

# SKOVSVINGET OG SKOVLEDET GRUNDEJERFORENING

## Vedtægter

---

### VEDTÆGTER FOR SKOVSVINGET- OG SKOVLEDETS GRUNDEJERFORENING

#### 1

Grundejerforeningens navn er "Skovsvinget- og Skovledets Grundejerforening".

Grundejerforeningens hjemsted er Helsingør Kommune under Helsingør Ret, der er grundejerforeningens værneting.

Alle nuværende og fremtidige vejberettigede grundejere på Skovsvinget og Skovledet, ejendommene matr. nr. 14 o, 14 p, 14 q, 14 r, 14 s, 14 t, 14 u, 14 v, 14 y, 14 z, 14 æ, 25 ab, 25 ac, 25 ag, 25 ah, 25 ai, 25ak, 25 al, 25 am, 25 ao, 25 bg, 25 bl, 25 bm, 25 bn, 25 bo, 25 bp, 25 bq samt 25 br Ramløse by, Ramløse har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Ejere af grunde, hvortil Skovsvinget eller Skovledet vil blive eneste adgangsvej, kan optages som medlemmer. Optagelse af nye medlemmer skal vedtages på generalforsamlingen.

Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen af grunden.

Indtrædende medlemmer får ved deres indtræden i grundejerforeningen samtidig ret til foreningens formue.

Ophører et medlem med at være grundejer, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af grundejerforeningen uden krav på refusion af erlagt kontingent og uden nogen form for krav på foreningens formue.

Meddelelse om ejerskifte og adresseændring skal meddeles grundejerforeningen senest 1 måned efter indgåelse af handlen, henholdsvis foretaget flytning. I modsat fald er medlemmet pligtig til at betale de omkostninger, som er forbundet med indhentning af de nævnte oplysninger.

Et indtrædende medlem er pligtig til at betale kontingent, som sælger er i restance med. Først når restancen er betalt, opnår det nye medlem de rettigheder i grundejerforeningen, som følger af medlemskabet.

#### 2

Grundejerforeningens formål er at varetage de omfattede grundes fælles interesser med hensyn til at opretholde en god og forsvarlig vedligeholdelsesstand af vejene Skovsvinget 1 - 29 (frem til matr. nr. 23 e Ramløse eller parceller udstykket derfra), Skovledet 2 - 9 (frem til matr. nr. 14 y Ramløse) samt

adgangssten til Tisvilde Hegn beliggende mellem Skovsvinget 17 og 19 (mellem matr. nr. 25 ab og 25 ac Ramløse), ligesom grundejerforeningen varetager fælles interesser overfor kommunen.

Grundejerforeningens formål skal endvidere være at sikre overholdelse af private og offentligretlige reguleringer, herunder sikre overholdelse og varetage de opgaver, som er pålagt grundejerforeningen i henhold til tinglyste servitutter.

Grundejerforeningen kan uden ændring i nærværende vedtægter tilsluttes evt. sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsættelse af nærmere regler for hvorledes medlemmerne skal betale kontingent, samt til at lade tinglyse deklarationer med og uden pant.

De af grundejerforeningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

### 3

Til grundejerforeningens vedligeholdelsesudgifter samt til foreningens administration og øvrige udgifter er medlemmerne hver især pligtig til at betale et årligt kontingent til grundejerforeningen. Der betales ét kontingent for hver selvstændig udmatrikuleret grund. Kontingentet betales med lige store beløb pr. grund, og pligt til betaling af kontingent indtræder ved erhvervelsen af grunden.

Kontingentet fastsættes årligt på den ordinære generalforsamling til brug for vedligeholdelsesudgifter af veje m.v. samt til grundejerforeningens administration og øvrige udgifter jfr. godkendt budget.

Kontingentet betales årligt forud senest 1 måned efter afholdelse af den ordinære generalforsamling. Kontingentet opkræves af bestyrelsen og indbetales via giro til grundejerforeningens konto.

Har et medlem overskredet betalingsfristen med mere end 6 uger, kan beløbet inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Medlemmet hæfter for de med inddrivelsen forbundne omkostninger, herunder rykkergebyr til grundejerforeningen.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes stemmeret og valgbarhed.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter både i forhold til trediemand og i forhold til grundejerforeningen pro rata for foreningens forpligtelser.

### 4

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af september måned. Bestyrelsen indkalder til generalforsamlingen ved brev til hvert enkelt medlem med mindst 14 dages varsel bilagt revideret regnskab for regnskabsåret 1/7 - 30/6 samt dagsorden.

For den ordinære generalforsamling er følgende dagsorden gældende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor.
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt tilstilles bestyrelsen og være denne ihænde senest den 30. juni.

Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes ligeledes af bestyrelsen skriftligt ved brev til hvert enkelt medlem med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte finde dette formålstjenligt, eller når mindst 1/3-del af grundejerforeningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

## 5

Alle medlemmer er stemmeberettiget, og til hver selvstændig udmatrikuleret grund knytter der sig 1 stemme. Et medlem kan repræsentere et andet medlem, hvis skriftlig fuldmagt foreligger.

På generalforsamlingen vedtages forslagene ved simpelt stemmeflertal. Dog kræver vedtagelser, der omhandler optagelse af lån, ændringer af grundejerforeningens vedtægter samt opløsning af grundejerforeningen mindst 3/4-dele af de afgivne stemmer.

Bestemmelsen om, at medlemmer hæfter pro rata kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte træffes af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de truffne beslutninger lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig til at opfylde de i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

## 6

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, som vælges for en 2-årig periode med skiftesvis afgang, således at formanden afgår det ene år og de 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer det næste år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen supplerer sig selv, såfremt et bestyrelsesmedlem af en eller anden årsag udtræder af bestyrelsen i årets løb.

Bestyrelsen, som er ulønnet, konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden, ligesom den fører protokol over truffne beslutninger. Protokollen underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, dog mindst 2 medlemmer.

Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, eller hvis blot 1 bestyrelsesmedlem ønsker det.

Bestyrelsen er bemyndiget til at underskrive for grundejerforeningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. af revisor, advokat, landinspektør eller i forbindelse med vedligeholdelse m.v.

Grundejerforeningen tegnes i ethvert forhold af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

2 bestyrelsesmedlemmer i forening eller 1 bestyrelsesmedlem med fuldmagt fra den samlede bestyrelse kan disponere over den konto – bank- giro- eller anden konto – hvortil kontingentet indbetales.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er tilstede. Beslutninger tages ved simpelt stemmeflertal.

## 7

Generalforsamlingen vælger 1 revisor for en 2-årig periode.

Regnskabet skal være revideret, så en udskrift heraf kan tilsendes medlemmerne samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

## 8

Grundejerforeningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen og halvdelen af foreningens medlemmer, og foreningens opløsning kan kun vedtages jfr. reglerne herom i § 5. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog kun opløses under samtykke fra de påtaleberettigede i henhold til servitutbestemmelser tinglyst den 25.07.1968 på parceller af matr. nr. 25 q og 14 n Ramløse by og sogn, når formålet med opløsningen er sammenslutning med anden grundejerforening i området.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 27. september 1997.

## TILLÆG TIL VEDTÆGTERNE

Generalforsamlingen vedtog den 26. september 1998 at grundejere af matr. nr. 14 x, 23 h og 23 g Ramløse by, Ramløse kan optages som medlemmer af grundejerforeningen.

Vedtaget på generalforsamling den 26. september 1998.

Godkendt af Helsing Kommune, 6. juli 1999

Sign./Henrik Nielsen Afdelingsarkitekt

Ovenstående vedtægter er tinglyst servitutstiftende ved **01.11.1999-29600-16** på ejendommene matr. nr.

Ramløse By, Ramløse, 14o

Ramløse By, Ramløse, 14p

Ramløse By, Ramløse, 14q

Ramløse By, Ramløse, 14r

Ramløse By, Ramløse, 14s

Ramløse By, Ramløse, 14t

Ramløse By, Ramløse, 14u

Ramløse By, Ramløse, 14v

Ramløse By, Ramløse, 14x

Ramløse By, Ramløse, 14y

Ramløse By, Ramløse, 14z

Ramløse By, Ramløse, 14æ

Ramløse By, Ramløse, 25ac

Ramløse By, Ramløse, 25ah

Ramløse By, Ramløse, 25ai

Ramløse By, Ramløse, 25ak

Ramløse By, Ramløse, 25al

Ramløse By, Ramløse, 25am

Ramløse By, Ramløse, 25ao

Ramløse By, Ramløse, 25bg

Ramløse By, Ramløse, 25bl

Ramløse By, Ramløse, 25bm

Ramløse By, Ramløse, 25bn

Ramløse By, Ramløse, 25bo

Ramløse By, Ramløse, 25bp

Ramløse By, Ramløse, 25bq

Ramløse By, Ramløse, 25br

ved **17.01.2000-1068-16** på ejendommen

Ramløse By, Ramløse, 25ab

og ved **16.09.2014-1005644678** på ejendommen

Ramløse By, Ramløse, 25ag