

SKOVSVINGET OG SKOVLEDET GRUNDEJERFORENING

Den 20. april 2017

Til Gribskov Kommune
Plan- og Miljøudvalget
Att. Jacob Christiansen

Vedr. PMUs møde den 24. april 2017: Pkt. 95 Forslag til Lokalplan for dagligvarebutik ved Tibirke Sand - igangsættelse

Skovsvinget og Skovledet er en grundejerforening for et sommerhusområde på Ramløse Sand, ca. 200 m fra placeringen af den omhandlede dagligvarebutik. Foreningen består af 29 parceller med tinglyst medlemspligt, fordelt på 27 ejere. Desuden har foreningen delvist vejfællesskab med tre ejere uden for foreningen.

Umiddelbart efter at indholdet af ovennævnte dagsordenspunkt blev kendt, blev der pr. email iværksat en høring af ovennævnte 30 interessenter. Efter mindre end et døgn er der modtaget svar fra 21 af ejerne.

Svarene er entydigt negative over for at tillade etablering af en dagligvarebutik på den angivne placering. Ingen – *overhovedet ingen* – har udtalt sig til fordel for planerne.

Skovsvinget og Skovledet Grundejerforening kan derfor helhjertet tilslutte sig ejerlaugets SANDBOs udtalelse i sagen, gengivet nedenfor.

Vi ønsker herudover at fremhæve følgende, som foreningens medlemmer har lagt særlig vægt på:

- at der langs hele landevej 205 (fra Helsingør til Frederiksværk) er lyst en servitut, der begrænser udkørsler til landevejen. I materialet står, at der skal etableres en ny udkørsel direkte fra butikken til Frederiksværksvej til brug for tung trafik/vareindlevering, og det er i strid med den adgangs begrænsende servitut. Da vor naboudstyknings Revlingesvinget

Skovsvinget og Skovledet
Grundejerforening

CVR:35267468

www.skovsvinget-skovledet.dk
post@skovsvinget-skovledet.dk

v/Hugo Østergaard-Andersen
Sommerhus: Skovsvinget 18,
3300 Frederiksværk

Helår: Strandvejen 10, 3.th.,
2100 København Ø
Tlf. 24 24 58 31

blev udstykket, måtte kommunen ekspropriere for at undgå en ny udkørsel til landevejen. Herudover har kommunen tidligere nedlagt udkørsler fra diverse små veje (f.eks. Lisbeths Vænge) på grund af mange uheld.

- at en ny stor dagligvarebutik med mange besøgende, vil lægge ekstra pres på udkørslen fra Klitrosevej.
- at der vil opstå støj ifb. med de mange gange, der hhv. skal speedes op og bremses, når der skal drejes til og fra Rema 1000, og det bliver til gene for os naboer.
- at det skæmmer området med et stort supermarked/parkeringsplads i vores grønne oase.
- at vi – der netop har vores sommerhuse i ”nærområdet” til det påtænkte supermarked – er velforsynet med adgang til supermarkeder i Ramløse, ved Karsemosen og i Asserbo, foruden det brede udvalg af supermarkeder i Helsingø og Frederiksværk.
- Hvis det menes, at ”Det reviderede projekt vurderes at kunne bidrage til at understøtte Byrådets turistpolitiske visioner om at fremme lokale fødevarer og lokale turistattraktioner/oplevelser” – men på den anden side også konkluderes at ”Som udgangspunkt skal en enkeltstående butik primært være til lokal forsyning” og med kun 800 m til nærmeste anden indkøbsmulighed, synes det svært at se hvordan en REMA kan understøtte Byrådets turistpolitiske visioner om at fremme turistattraktioner/oplevelser.
- Mht. til at fremme lokale fødevarer, vurderes det som tom snak (”De to parter ser en lang række muligheder for spændende synergieffekter” mellem REMA og Tinggården) ikke noget, der blot ligner bindende aftaler.
- Vi har overhovedet ikke brug for såkaldt ”liv i området”. Vi er her netop for at undgå støj, halloj og mere trafik – store lastvognstog med vareleverancer m.m. er netop hvad vi helst vil være fri for.

Skulle det mod forhåbning og forventning komme til en beslutning om at iværksætte en lokalplansændring, beder grundejerforeningen sig involveret i arbejdet hermed, gerne ved møde, men naturligvis også ved høring.

Med venlig hilsen

Hugo Østergaard-Andersen
f/SKOVSVINGET OG SKOVLEDET GRUNDEJERFORENING