

## Generalforsamling 12. august 2023

---

### Referat

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling den 12. august 2023.

15 ejendomme deltog, dvs. en mødeprocent på 52.

### Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor
7. Eventuelt

#### Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Thomas Bjørn Larsen valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet ifølge vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

#### Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen henviste til den [i forvejen udsendte beretning](#) og oplyste i tilslutning hertil bl.a.:

Det var forventningen, at forslaget om ændring af postloven, herunder etablering af brevkasseanlæg i sommerhusområder, ville blive fremsat for Folketinget og vedtaget i den foreliggende form, uanset hørings svar og andre protester. Der var næppe ønske om genåbne de politiske forhandlinger, der havde ført til postforliget. På den anden side måtte det også forventes, at kravet om brevkasseanlæg stort set blev ignoreret af grundejerforeninger og ejere, da ingen havde glæde af dem, og for de fastboende ville anlæggene være en væsentlig ulempe. På et eller andet fremtidigt tidspunkt måtte man sandsynligvis acceptere realiteterne og lige så stille ophæve bestemmelsen.

Et slag på tasken var, at omkostningen pr. ejendom ved evt. etablering ville ligge i størrelsesordenen kr. 3.000.

Der var enkelte spørgsmål og afklarende svar vedr. vejvedligeholdelse.

*Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.*

### **Ad pkt. 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

På spørgsmål blev oplyst, at indtægtsposten *mægleroplysninger* dækker over det gebyr, som opkræves i forbindelse med, at bestyrelsen besvarer et spørgeskema fra ejendomsmægleren ved salg af en ejendom. Der beregnes pt. kr. 500 pr. sag, hvilket svarer til det gebyr, som Grundejerforeningen på Sandet opkræver.

*Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2022-23.*

### **Ad pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent**

#### **Udvidelse af medlemskredsen**

Baggrunden for forslaget var, at et par af de berørte ejerne uforpligtende havde ytret interesse for medlemskab. Der var sket et generationsskifte på alle fire ejendomme, hvoraf de tre var ubebyggede grunde, da spørgsmålet sidst blev behandlet.

*Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen tilbyder ejerne af Skovsvinget 31, 33, 35 og 37 medlemskab på følgende vilkår:*

1. *Grundejerforeningen overtager **ikke** vedligeholdelsen af Skovsvinget efter nr. 20/29 til og med nr. 37.*
2. *Optagelse som medlem sker individuelt, når der fremsættes ønske herom. Det er ikke en betingelse, at flere af eller alle ejerne indtræder.*
3. *I indtrædelsesåret betales halvt kontingent.*
4. *Medlemskab kan opsiges med tre måneders varsel til foreningsårets udløb pr. 30. juni. Udtræden sker uden krav på refusion af betalt kontingent og uden nogen form for krav på foreningens formue.*
5. *Derudover gælder forpligtelser og rettigheder som fastsat i vedtægterne, herunder stemmeret og valgbarhed, med den ene undtagelse, at de fire ejere friholdes forholdsmæssigt for grundejerforeningens udgifter til dræn.*
6. *Friholdelsen for udgifter til dræn sker ved, at der i kontingentopkrævningen foretages et forholdsmæssigt fradrag for udgifter til dræn i det foregående år. Beregnes fradraget til at være større end kontingentet, føres det resterende beløb videre som fradrag i det følgende år.*

*Medlemskabet træder i kraft på datoen for den enkelte ejers godkendelse heraf.*

*Kontingentet for Skovledet 6 (matr. nr. 14 x Ramløse by, Ramløse), der heller ikke er omfattet af drænservitutten, men allerede er medlem af grundejerforeningen, fastsættes på samme måde.*

**Budget og kontingent**

*Generalforsamlingen godkendte budgettet og det foreslåede kontingent på kr. 750 pr. parcel.*

**Ad pkt. 5. Forslag fra medlemmer**

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer.

**Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor**

Hugo Østergaard-Andersen genvalgte for perioden 2023-25.

Bestyrelsen består herefter af Mette Møller Jensen, Thomas Bjørn Larsen og Hugo Østergaard-Andersen (kasserer).

Revisor: Anne-Grete Guldager. Revisorsuppleant Lise Wodschow.

**Ad pkt. 7. Eventuelt**

Et fraværende medlem havde skriftligt orienteret medlemmerne om Asserbo Vandværks noget besynderlige ageren efter en falsk alarm om muligt vandspild. Bestyrelsen tilbød at rette en stilfærdig, diplomatisk henvendelse til formanden for vandværket, der også er formand for en af de andre grundejerforeninger i området, ikke som en klage, men blot for at gøre ham opmærksom på nogle nok mindre hensigtsmæssige sagsgange. En sådan henvendelse forudsætter, at vedkommende ejer er indforstået med, at oplevelsen som beskrevet i "En storm i et glas vand" videregives.

En vejledning i aflæsning af måleren i målerbrønden findes på grundejerforeningens hjemmeside: <http://skovsvinget-skovledet.dk/vandmaaler.pdf>.

Der blev orienteret om den nu indtil videre henlagte sag om etablering af en 40 m høj telemast syd for Frederiksværkvej. Det nærmest uløselige dilemma er, at en bedre mobildækning er ønskelig, men at masterne er skæmmende og – med rette eller urette – frygtes at give støj- og strålingsgener og derfor er uønskede.

Ramløse Sand, den 13. august 2023



Thomas Bjørn Larsen  
Dirigent