

Generalforsamling 2020

Referat

På grund af Covid-19-situationen blev generalforsamlingen 2020 afholdt i skriftlig form i perioden 6. – 28. juli 2020, jf. nærmere i det i [forvejen udsendte skriftlige materiale](#), indeholdende beretning, regnskab og forslag.

Bestyrelsen opfordrede til aktiv deltagelse i den skriftlige generalforsamling, men gjorde også opmærksom på, at tavshed/passivitet ville blive tolket som tilslutning til bestyrelsens arbejde og forslag.

Der er ikke rejst indvendinger mod proceduren. Der er modtaget otte indlæg, gengivet i bilaget til nærværende referat.

Indlæggene udtrykker støtte til bestyrelsen, herunder til at grundejerforeningens forpligtelser med hensyn til dræn er en højt prioriteret opgave.

Følgende indstillinger anses for tiltrådt:

Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Generalforsamlingen har taget beretningen til efterretning.

Ad pkt. 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Generalforsamlingen har godkendt regnskabet for 2019-20.

Ad pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent

Generalforsamlingen har godkendt budgettet som foreslået og kontingentet på max. kr. 500 samt at der i nødvendigt omfang trækkes på egenkapitalen.

Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Mette Møller Jensen og Thomas Bjørn Larsen er genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for perioden 2020-22.

Anne-Grete Guldager er genvalgt som revisor og Lise Wodschow som revisorsuppleant for perioden 2020-22.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Thomas Bjørn Larsen 2020-22
Hugo Østergaard-Andersen (kasserer) 2019-21
Mette Møller Jensen 2020-22

Suppleant: Rasmus Hauch 2019-21

Bestyrelsen takker for den tillid og støtte, der er vist os. Vi håber, at vi næste år kan mødes som vi plejer.

Den 30. juli 2020

Bestyrelsen

Indlæg

Hanne Eriksen og Erik Hejbøl Sørensen, Skovledet 2

Vi kan helt tilslutte os bestyrelsens forslag vedr. trinvis reparation af drænet samt etablering af spulebrønd i det eksisterende dræn.

Samtidig vil vi gerne sige tak til bestyrelsen for det store arbejde, medlemmerne udfører.

Jane Krogh Nielsen, Skovledet 3

Jeg kan fuldt ud tilslutte mig bestyrelsens indstilling med hensyn til etablering af spulebrønd og spuling af drænet for at opnå en bedre afdræning, samt hvis virkningen ikke er tilfredsstillende, så må der lægges nyt dræn. Og derudover vil jeg takke bestyrelsen for et fantastisk arbejde.

Jeg er blevet bekendt med hjemmesiden www.dingeo.dk, hvor diverse oplysninger om vore ejendomme fremgår, herunder oversvømmelsesrisiko ved skybrud.

Et kort viser, at vores område ligger meget lavt, og i løbet af nogle år ser det ud til, at vi har risiko for at stå under vand.

Så alt, hvad der kan afhjælpe vand på grundene, bakker jeg op om. Både vedligeholdelse af dræn og grøfter.

Hugo Østergaard-Andersen, Skovsvinget 18

I tilslutning til det udsendte dokument til generalforsamlingen 2020, dagsordenspunkt 7. Eventuelt, gøres opmærksom på, at Gribvand nu har udsendt nærmere information om aflæsning af elmålerne til kloaksystemet og en praktisk vejledning til aflæsningen.

Både informationsbrevet og vejledningen er samtidig hermed lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside, <https://www.skovsvinget-skovledet.dk/> så de altid kan genfindes.

Lone Rasmussen, Skovsvinget 20

Mange tak for jeres fantastiske indsats.

I har min fulde opbakning til alle forslag.

Anne-Grete Guldager, Skovsvinget 13

Den altid flittige bestyrelse har min fulde tilslutning til de fremsatte forslag.

Tak for et enestående flot arbejde!

Mette Møller Jensen, Skovledet 5

Jeg vil gerne sige tak til Jane, Skovledet 3 for at have gjort os opmærksom på hjemmesiden www.dingeo.dk.

Selvom det ikke er ny viden, skræmte det mig alligevel at læse om den høje grundvandstand generelt og efter skybrud. Ligeledes at se kortet, hvor mit hus lignede en øde ø midt i havet. Og det var mit hus jo ikke ene om.

Jeg er derfor taknemlig for:

- at vi har bygget husene på sand og har grusveje, så vandet hurtigt kan trænge ned.
- at vi har dræn og grøfter, som kan hjælpe os med at dræne vandet væk.
- at der på hjemmesiden ikke er registreret oplysninger om, hvorvidt vi har omfangsdræn, eller hvorvidt vi har sat en ekstra sokkelsten, da vi byggede, så det måske ikke er helt så slemt, som kortet viser.
- at udstykningen er så gammel, at alle sætningsrevner på nuværende tidspunkt forhåbentlig har vist sig.

Men alvorligt ser det ud. Derfor spørger jeg: Er der andre der kan finde formildende omstændigheder og/eller har forslag til nye forebyggelsesmetoder?

Carl Erik Hunnerup, tidligere Skovsvinget 11

Da jeg nu gennem en del år har registreret variationerne i grundvandstanden i vores område, kan jeg efter jeres opfordring – selvom jeg ikke længere er medlem i grundejerforeningen – komme med følgende kommentarer til beretningens afsnit om drænsituationen.

For det N-S gående dræn, der løber i rabatten i østsiden af den N-S gående del af Skovsvinget foreslår bestyrelsen etableret en spulebrønd ud for Skovsvinget 10 over for skellet mellem Skovsvinget 11 og 13 og en gennemspuling af hele drænet fra brønden i stien ind mod skoven og ned til tilslutningen til hovedgrøften (den store brønd på hjørnet af Skovledet). Jeg kan fuldt ud bakke op om dette forslag.

Et par af medlemmerne har med bekymring kommenteret hjemmesiden www.dingeo.dk, hvor man bl.a. kan læse om oversvømmelsesrisiko for alle lokaliteter i hele landet. Det skal bemærkes, at hjemmesiden ikke tager hensyn til lokale drænforanstaltninger, som f. eks. det drænsystem, der ligger i vores område. Der er ikke noget nyt i, at vores område har en høj grundvandstand og er udsat ifm. skybrud og længere regnperioder. At det er sådan, er jo netop grunden til, at vores område blev forsynet med et drænsystem i forbindelse med

udstykningsen tilbage i slutningen af 60'erne. Bestyrelsen er som bekendt meget opmærksom på at følge situationen for vores dræn, og det er derfor min opfattelse, at der bliver gjort, hvad der er nødvendigt for at sikre den tilstrækkelige dræning af området.

Mine målinger gennem årene af grundvandstanden har vist, at den højeste grundvandstand altid indtræffer i det NV-lige hjørne af vores område. I den meget våde periode sidste vinter nåede grundvandet op til 20 cm under terræn ved vandmålerbrønden ved Skovsvinget 15.

Det giver mig anledning til at gentage min anbefaling fra mit notat til generalforsamlingen 2019:

Ud for de tre nordligste ejendomme i Skovsvingets vestside er grøften, der mod vest afgrænser vores område, stærkt misligholdt med nedsat funktionsdygtighed til følge. Det anbefales, at der rettes op på dette, så grøften får en dybde på 1–1,1 m under det omgivende terræn. Da grøften ikke indgår i områdets drændeclaration, vil det iht. Vandløbsloven være en opgave for de pågældende bredejere.

Afslutningsvis kan jeg nævne, at vedligeholdelsen af grøften besværliggøres væsentligt, da en beboer på Lisbeths Vænge med stor flid fylder haveaffald i grøften med det direkte formål at fylde grøften op.

Jane Krogh Nielsen, Skovledet 3

Tak Carl Erik for en fyldestgørende redegørelse og beroligende oplysninger. Dvs vi herefter bare skal sørge for, at der er fri passage i grøfterne.