

## Generalforsamling 3. august 2024

---

### Referat

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling den 3. august 2024.

19 ejendomme deltog, dvs. en mødeprocent på 58.

### Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor
7. Eventuelt

### Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Da ingen uden for bestyrelsen meldte sig til dirigenthvervet, påtog Thomas Bjørn Larsen sig opgaven.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

### Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen henviste til den i [forvejen udsendte beretning](#).

### Nye medlemmer

Grundejerforeningen kunne yderligere byde velkommen til *Troels Hansen, Skovsvinget 31*, som nyt medlem. Hermed er nu alle ejere på Skovsvinget og Skovledet medlemmer af foreningen.

**Dræn**

I løbet af det seneste år har nedbørsmængderne overskredet alle rekorder, hvilket har ført til oversvømmelse af de nordligst beliggende grunde. Jorden har været fuldt mættet af vand, og grundvandsstanden er stadig høj.

Ud over de usædvanlige nedbørsmængder skyldes problemerne bl.a., at vores område er lavtliggende i forhold til skoven, den manglende vedligeholdelse af grøfter i skoven, at grøften mod Revlingsvinget er nedlagt efter mange års manglende vedligeholdelse, og at grøften mod Lisbeths Vænge ikke vedligeholdes. De to grøfter er ikke en del af de forpligtelser, som påhviler grundejerforeningen ifølge den tinglyste servitut. Drænenes beliggenhed kan ses på grundejerforeningens hjemmeside [skovsvinget-skovledet.dk](http://skovsvinget-skovledet.dk)

Hertil kommer problemer med, at Arresø ikke kan modtage og aflede de øgede vandmængder i de kritiske perioder, da kanalen mod Frederiksværk har en begrænset kapacitet.

*Mette Møller Jensen*, Skovledet 5, henviste til, at ejerne af Revlingsvinget 11 havde iværksat en række forholdsregler, som måske kunne inspirere andre grundejere. Hun havde kontaktoplysninger på entreprenøren, som kunne fås ved henvendelse til hende. De ejere, som gennem åbning i skovdiget havde adgang til skoven, kunne evt. overveje at forhøje bunden eller lukke åbningen med sandsække eller lign.

*Christoph Ellersgaard*, Skovsvinget 29, påtog sig – i samarbejde med andre berørte og om ønsket med støtte fra grundejerforeningen – at rette henvendelse til Naturstyrelsen og kommunen om grøfterne i skoven. Desuden ville han kontakte bredejerne til den nedlagte grøft med henblik på et evt. initiativ til at få grøften retableret.

*Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.*

**Ad pkt. 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

*Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2023-24.*

**Ad pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent****Bidrag til hjertestarter**

*Bestyrelsen bemyndigedes til at tilslutte sig projektet for opsætning af en hjertestarter på Tinggården, således at vi efter den forventede henvendelse fra Grundejerforeningen på Sandet yder et forholdsmæssigt bidrag til etablering og drift.*

**Budget og kontingent**

*Generalforsamlingen godkendte budgettet og det foreslåede kontingent på kr. 750 pr. parcel.*

### **Ad pkt. 5. Forslag fra medlemmer**

Der var ikke modtaget rettidige forslag fra medlemmer. Et for sent indkommet forslag behandlede under pkt. 7 Evt.

### **Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor**

*Mette Møller Jensen og Thomas Bjørn Larsen genvalgte for en ny toårig periode.*

Bestyrelsen består herefter af Mette Møller Jensen, Thomas Bjørn Larsen og Hugo Østergaard-Andersen (kasserer).

Bestyrelsen frafaldt forslaget om udvidelse af bestyrelsen, da kandidaten havde trukket sig af arbejdsmæssige grunde. Bestyrelsen vil fortsat gerne, at vi får en bredere aldersmæssig sammensætning og en fremtidssikring af bestyrelsen.

*Anne-Grete Guldager genvalgte som revisor og Lise Wodschow som revisorsuppleant for en ny toårig periode.*

### **Ad pkt. 7. Eventuelt**

*Torben Gravesen, Skovsvinget 7, præsenterede ønsket om etablering af foranstaltninger til at dæmpe farten på vores veje. Han oplevede ofte biler, der kørte med høj fart og udsatte børn, der måtte forville sig ud på vejen, for risiko for påkørsel. Flere tilsluttede sig ønsket.*

Der var almindelig tilslutning til, at 20 km-begrænsningen naturligvis skulle overholdes, og allerede det, at diskussionen var rejst, havde nok haft en positiv effekt for så vidt angår beboernes kørsel. Det er også forventningen, at vore egne vil tage pænt imod en påmindelse, hvis de blev taget i at køre for hurtigt. Vi bør minde gæster om hastighedsgrænsen.

En mulig form for fartdæmpning ville være chikaner i form af bump, således som flere havde studeret nærmere på Chr. E. Bartholdys Alle og Skovlinien. Vejvedligeholdelse ville dog blive vanskeliggjort og væsentligt fordyret, der ville opstå huller omkring bumpene, og fx kørsel med maskiner på en trailer ville støje og kunne give de nærmestboende gener.

Chikaner og markeringspæle kunne gøre det vanskeligt for to biler at passere hinanden på de snævre veje.

I en naboforening, hvor der var etableret bump ved en flertalsbeslutning mod et betydeligt mindretal, havde etableringen givet anledning til hærverk mod bumpene og store omkostninger til retablering af bumpene. Vi måtte undgå, at sagen førte til splittelse mellem medlemmerne, og søge løsninger, som alle i sidste ende kunne acceptere.

Det blev påpeget, at bedre skiltning og bedre placering af skilte måske kunne være en løsning. Det gjaldt både 20 km-tavlerne, "Pas på mig"-tavlerne, blind vej-tavlen og måske nye skilte som "Dæmp farten. Det støver".

Fra bestyrelsens side blev lagt vægt på, at løsninger skulle følge loven, da foreningen ellers kunne risikere at pådrage sig erstatningsansvar i tilfælde af skader.

For bump var reglen, at både vejens brugere, kommunen og politiet skulle være indforstået med etableringen.

Bestyrelsen agtede ikke at tage initiativ i sagen, men ville afvente et evt. medlemsforslag til næste generalforsamling og naturligvis loyalt gennemføre den evt. beslutning, som generalforsamlingen måtte træffe.

Fristen for fremsættelse af medlemsforslag er ifølge vedtægterne den 30. juni.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 12.45.

Ramløse Sand, den 5 august 2024

  
Thomas Bjørn Larsen  
Dirigent