

Generalforsamling 25. september 2021

Referat

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling lørdag, den 25. september 2021.

17 ejendomme deltog, dvs. en mødeprocent på 59, hvilket er ny rekord!

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor
7. Eventuelt

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Da der ikke til dirigenthvervet meldte sig kandidater uden for bestyrelsen, påtog Thomas Bjørn Larsen, Skovsvinget 23, sig opgaven. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen henviste til den [i forvejen udsendte detaljerede beretning](#). Fra drøftelsen fremhæves:

Der var almindelig tilfredshed med **vejenes** tilstand og med, at der i første omgang kun entreres om afgravning af kanter. Dette arbejde afventer dog gravearbejdet i forbindelse med evt. nedlægning af fibernet.

Vedrørende **dræn** bekræftede bestyrelsen, at den fortsat vil følge målingerne tæt og er parat til at iværksætte spuling og evt. andre foranstaltninger, såfremt der bliver behov herfor. Jørgen Østgaard Olsen, der foretager målinger af vandstanden i spulebrønde og målerbrønde, vurderede, at der ikke var sket nogen mærkbar ændring af drænenes effektivitet efter gennemspulningen og etableringen af en spulebrønd i efteråret 2020. Hans vurdering var, at udløbet i den store brønd blev hæmmet af sandansamlinger. Han henstillede til bestyrelsen, at den overvejede at søge professionel konsulentbistand til at vurdere, hvad der evt. kunne gøres.

Bestyrelsen oplyste, at der endnu ikke var truffet endelig beslutning om den fremtidige **affaldshåndtering**, herunder om antallet af affaldsbeholdere og muligheden for

nabodeleordninger. Det havde været en god hjælp til at skabe opmærksomhed i Byrådet, at det var lykkedes at interessere Frederiksborg Amts Avis og Ugeposten for sagen.

Bestyrelsen kunne oplyse, at der i grundejerforeningens område var udbredt interesse for **fibernet**. 56 procent havde tilkendegivet interesse, svarende til 63 procent, hvis der ses bort fra ubebyggede grunde. (Efterfølgende har yderligere tre ejere tilkendegivet deres interesse over for onefiber.dk). Enhver ekstra tilkendegivelse er vigtig, da området nord for Frederiksværkvej fortsat ligger i den lave ende for at sikre udrulning. Ejerne syd for Frederiksværkvej har modtaget bekræftelse på, at udrulningen vil blive sat i gang.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad pkt. 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2020-21.

Ad pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent

Budget og kontingent

Generalforsamlingen godkendte budgettet som foreslået og et kontingent på kr. 750.

Evt. oprettelse af en drænfond

Bestyrelsen henviste til fordele og ulemper ved oprettelsen af en drænfond. Bestyrelsen havde ingen anbefaling og ville indrette sig efter generalforsamlingens beslutning. Hvis der ikke oprettes en drænfond, var det forventningen, at der på et ukendt tidspunkt kunne blive behov for, at en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling ligesom tidligere beslutter, at der opkræves et ekstraordinært stort kontingent. Da en fond ikke var forudset i vedtægterne, var det bestyrelsens vurdering, at en beslutning om oprettelse krævede kvalificeret flertal ($\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer).

Der foretoges herefter skriftlig afstemning.

16 deltog i afstemningen. 8 stemte for oprettelse af en drænfond, 7 stemte for, at der ikke oprettes en drænfond, 1 stemme var blank/ugyldig. 1 medlem, hvis ejendom ikke er omfattet af drænservitutten, deltog ikke i afstemningen.

Generalforsamlingen besluttede således, at der ikke oprettes en drænfond.

Ad pkt. 5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Hugo Østergaard-Andersen afgik efter tur og genvalgte. Bestyrelsen består herefter af Thomas Bjørn Larsen (valgt for perioden 2020-22), Hugo Østergaard-Andersen (valgt for perioden 2021-23) og Mette Møller Jensen (valgt for perioden 2020-22).

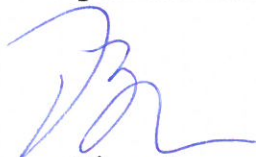
Anne-Grete Guldager genvalgte som revisor og Lise Wodschow som revisorsuppleant, begge for perioden 2021-23.

Ad pkt. 7. Eventuelt

Det blev bemærket, at det var et stigende trafikikkerhedsproblem, at sivvæksten ud for Skovsvinget 1 stærkt begrænser udsynet mod højre ad Frederiksværkvej. Det var generalforsamlingens ønske, at bestyrelsen på ny gør ejeren opmærksom på problemet og henstiller til ham, at sivvæksten bliver slået.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.00

Den 29 september 2021



Thomas Bjørn Larsen
Dirigent