

sn.dk

Læserguide til Rema-sagen - sn.dk - Forsiden - Debat Nordsjælland

Debat Gribskov - 14. juli 2017 kl. 11:46 Kontakt redaktionen:sndk@sn.dk

6-7 minutter

14. juli 2017



Artiklen: Læserguide til Rema-sagen

Læserguide til Rema-sagen

Debat

Af

Søren Bald

Ejerlauget SANDBO

Sandbogårds Alle 5

Tibirke Sand

Da det kan være svært at vurdere, hvad der er op og ned i sagen om planerne om et REMA 1000-supermarked i naturområdet Sandet, kommer her en læservejledning.

AKTIVITET OG UDVIKLING: Se trylleord.

BRIAN SCHOU: Ejendoms-udvikler for et REMA 1000-supermarked i naturområdet Sandet. Bruger flittigt begrebet »det tavse flertal«, som præsident Nixon skabte. Se »tavse flertal«

CYKELSTI: Der er ingen cykelsti på strækningen ud for Tinggaarden og et eventuelt REMA 1000-supermarked.

DAGLIGVAREBUTIK: Omskrivning af begrebet supermarked. Se dette.

GRUNDEJERFORENINGER: Samtlige grundejerforeninger på Sandet siger entydigt nej til et supermarked på Sandet. Se også landliggersammenslutningen.

INVESTORER: Grupper eller personer, der kan påvirke byrådet til at udhule eksisterende lokalplaner. Repræsenterer ikke almenvellet. Se også trylleord.

JAN FRIIS MIKKELSEN: Tinggårdens dygtige kok. Oplyser i maj 2017, at Tinggården ikke er partner i supermarkedsprojektet. Vil gerne have bedre internet til sine børn. Interesseret i REMA 1000s parkeringspladser. Modtaget 400.000 kroner fra LAG (se dette) til »spændende udvikling af Tinggården«.

KOVENDING: Byrådets nej til REMA i 2016 og ja i 2017

LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN GRIBSKOV VEST: Repræsenterer grundejerforeninger i Gribskov Vest og siger entydigt nej til planerne om et supermarked på Sandet, fordi det indebærer en ny lokalplan med dårligere beskyttelse af naturen og udhuling af grundejernes tinglyste rettigheder og forpligtelser.

LAG: Lokale Aktions Grupper. Uddeler EU-midler til lokale projekter med primær fokus på »bæredygtig udvikling«. Har tildelt Tinggaarden 400.000 kroner til »en spændende udvikling af

Tinggården«.

LOKALE RÅVARER: Se Tisvilde Hegn

LOKALPLAN: Er fra 2009 og forhindrer opførelse af supermarked på Sandet, idet området skal bevare sit »klare naturmæssige præg«.

LOKAL FORSYNING: Sker i dag på fortrinlig måde ved NETTO i Ramløse og ved Købmandsgården - tidligere Bahr.

NABOER PÅ SANDET: Deres grundejerforeninger siger massivt nej. De nærmeste naboer er ved et eventuelt byggeri af et supermarked blevet stillet en låge ind til butiksområdet i udsigt, så de kan gå ind og se forklaringen på, at deres ejendomme vil falde væsentligt i værdi.

NATURFREDNINGSFORENINGEN: Siger klart nej og beklager, at kommunen ikke vil respektere sine egne planer, som borgerne ellers skal overholde.

NEGATIV DIALOG: Udtryk brugt om personer, der ønsker den naturbevarende lokalplan opretholdt.

OMRÅDE-LØFT: Udtryk anvendt for at sikre mere aktivitet, udvikling, vækst og turisme, herunder et supermarked.

POSITIV DIALOG: Udtryk anvendt for at sikre flertal for et supermarked i et naturområde.

REMA 1000: Ønsker et mere end 1000 kvadratmeter stort supermarked med

100 parkeringspladser på Sandet. Ved endnu ikke, hvad bygningen skal bruges til, hvis omsætningen svigter. Kan måske bruge Brian Schou som »ejendoms-afvikler«.

SOMMERHUSKOMMUNE: Se i vejviseren

SUPERMARKED: Det korrekte ord for butikker på mere end 1000 kvadratmeter og masser af parkeringspladser på et ikke-naturligt underlag.

SYNERGI-EFFEKT: En utraditionel forestilling om, at en romantisk gourmetrestaurant og et supermarked kan levere et »tæt samspil«, som Gribskavs forvaltning formulerer det.

TAVSE FLERTAL: Udtryk skabt af præsident Nixon, der gik af i vanære. Nu brugt af Brian Schou. Smart udtryk, fordi man selv bestemmer, hvor mange tavse der er. Næsten 1000 underskrifter mod et supermarked på Sandet tæller ikke med som tavse.

TINGGAÅRDENS EJERE: Et Aps-selskab med bestyrelse med tre medlemmer, der bakker om projektet. Består af Jan Friis Mikkelsen, hans hustru og en tredje person.

TISVILDE HEGN: Stort skovområde tæt ved Sandet med høj prioritering af naturværdierne. Ikke egnet til »støj, trafik og moderne løsninger«. Desværre med begrænsede mængder lokale råvarer. Skovens frøer er alle fredet, jagtforbud, men svampe kan samles. Er udpeget som habitat-område nr. 119. Trænger ikke til at blive løftet.

TRAFIK OG STØJ: Omskrivninger af begreberne »aktivitet og udvikling«.

TRYLLEORD: Særlige plusord, f. eks. aktivitet, udvikling, vækst, turisme, løfte et område, moderne løsninger o.s.v.

TURISME: Se trylleord

Kommentarer

Vi ønsker en åben og livlig debat på sn.dk, og opfordrer alle til at

kommentere, udveksle viden og stille spørgsmål. Debatten skal foregå i en ordentlig og respektfuld tone. Redaktionen fjerner indlæg, der ikke lever op til SN.dks retningslinjer og gældende lovgivning. [Se retningslinjerne her](#)