

Jeg har fået den opgave gennem mit indlæg at repræsentere grundejerforeningerne, grupper og personer på Sandet der ved indsigelser, læserbreve, interviews og underskrifter har tilkendegivet deres modstand mod ændringsforslaget til Lokalplan for Sandet, der vil muliggøre anlæggelsen af en stor parkeringsplads og gøre det muligt at bygge et stort supermarked – lad os for nemheds skyld kalde det - "Rema 1000".

Jeg startede underskriftsindsamlingen, som efterfølgende har involveret flere personer

Jeg har på gentagende opfordringer oprettet en Facebookgruppe "Beskyt Tibirke Sand – fri os fra Rema 1000".

Jeg er en af "De nærmeste naboer"

Og er i dag også en del af bestyrelsen i den største grundejerforening i lokalplanens område "Grundejerforeningen på Sandet".

Jeg vil starte med at sige, at et af de helt store problemer for os i den selvbestaltede "modstandsgruppe" har været kommunikation – vi er i et sommerhusområde, hvor de fleste af huse bliver benyttet som navnet hentyder til - sommerhuse.

Så det er imponerende at så mange er mødt op i dag.

Der er mange som ikke havde hørt om ændringsforslaget førend de fik Gribskov Kommunes invitation gennem E-Boks. Jeg overbevist om, at havde vi samme kommunikationsmulighed, var der kommet flere læserbreve, og flere underskrifter.

De af os, der har arbejdet med sagen, er godt inde i argumentationen mod ændringsforslaget.

Jeg skal her samle dem i nogle overordnede punkter. Hvis jeg ikke får alt med, er jeg overbevist om at der i salen sidder folk, der senere i debatten gerne vil supplere mig.

- 1) Naturen.
Sandet er et sommerhusområde med et tydeligt naturmæssigt præg. Området er vokset sammen med Tisvilde Hegn og området omkring Arresø. Sommerhusene glider stilfærdigt ind i naturen. Sandet er et sted for naturelskere.
Vi ønsker, at området skal belastes med så få fremmedelementer som muligt.
Lav lige et tankeeksperiment sammen med mig. Prøv at følge mig. Luk øjnene og forestil jer Tinggårdens røde stråttækte bygninger, flyt dem til Ramløse - læg dem som nabo til Netto, der hvor den gamle, gule skole ligger.
Det i ser er en Tinggård, der kommer til at ligge på en kæmpe parkeringsplads til et supermarked I dag falder Tinggården harmonisk ind i den nuværende sammenhæng sammen med den øvrige bebyggelse langs Frederiksværkvejen. Den klæder naturen og omvendt, og den er samtidig en af de karaktergivende bygninger i området.
Vi taler om Nordsjællands måske eneste gourmetrestaurant – ikke om en tilfældig grillbar!
- 2) Færdselssikkerhed.
Det er en skrækindjagende tanke, at den stærkt befærdede Frederiksværkvej dagligt skal krydses af 400-800 kunder i bil, på cykel eller til fods. Og det ser ud til at der på sigt forventes flere – hvorfor ellers denne kæmpe parkeringsplads, som er næsten dobbelt så stor som den ved Netto i Ramløse.
Vi har lavet vor egen "husmandsundersøgelse" ved at ringe rundt til forskellige supermarkeder og jeg har spurgt Netto i Ramløse
- et supermarked af denne størrelse vil ikke kunne overleve med det antal handler, der nævnes i administrationens indstilling til plan og miljøudvalget – der skulle gerne være mere end 1000 handler i gennemsnit dagligt – hvilket vil betyde at der i sommerperioden, vil være måske det dobbelte.
Hertil kommer vareleverancer i store lastbiler.
Så er der Store Ryvej, der er opsamlingsvejen for en stor del af Sandet, og er mere befærdet en man skulle forvente.
Den munder ud i Frederiksværkvej skråt over for udkørslen fra Klitrosevej. Det gør uoverskueligheden endnu større og mere problematisk.

I årevis har vejmyndigheden – det var tidligere Frederiksborg Amt, nu Gribskov Kommune – søgt at begrænse antallet af udkørsler og krydsninger af Frederiksværkvejen. Den linje skal fortsætte.

3)

Støj.

Et supermarked ved Tinggården og en kæmpe parkeringsplads, hvor der i ansøgningen er planlagt aktiviteter af et omfang og en karakter, som ligger langt ud over, hvad man normalt kan forvente i et sommerhusområde. Det vil give store gener for de nære naboer, større gener end der med rimelighed kan pålægges et rekreativt område. Langt de fleste handlende vil komme i bil. De skal ud – døre smækkes, de skal af med flasker i containeren, det ved vi alle larmer, indkøbsvogne larmer, folk skal ind i deres biler – døre smækkes igen, der startes og accelereres - specielt når de igen skal ud på Frederiksværkvejen - for ikke at være til gene for den gennemkørende trafik - endnu engang mere larm. Og det langt mere end 1000 gange daglig på de sommerdage og aftener, hvor vi alle vil nyde vore sommerhuse og sommerhushaver.

Var det en institution, som var påkrævet af hensyn til almenvellet, det drejede sig om, kunne man diskutere støj- og ulempebegrænsende foranstaltninger.

– men her drejer det sig om en investor, som har fået øje på et par grunde, og som, på bekostnings af de nære naboers trivsel, vil have del i de mange millioner, som der omsættes for i de 2 nærmeste supermarkeder.

Der er kun en løsning:

- at Gribskov Kommune ikke ændre i Lokalplan for Sandet og dermed definitivt afviser ansøgningen fra Brian Schou og K3 Ejendomme om at bygge et supermarked med en parkeringsplads til næsten 100 biler.

4)

Planlægning.

Offentlig og privat planlægning har i henvend 100 år gået ud på, at Tibirke Sand skulle være et rekreativt sommerhusområde. Det er fastlagt i servitutter, byplanvedtægter og i Lokalplan for Sandet fra 2009. Den lokalplan, som vi har kæmpet så hårdt for at få vedtaget.

Til sammenligning er Ramløse udpeget som et lokalcenter.

Som bekendt består forretningslivet i Ramløse af et Netto-supermarked. Punktum.

Det er derfor en underdrivelse, når kommunens administration taler om, at et REMA 1000-supermarked ved Tinggården indebærer en "antydning af centerdannelse". Et supermarked der med et slag gør tre matrikler ved og sammen med Tinggården til mindst ligeså meget et center som Ramløse er, og som også vil være i strid med Kommuneplan.

Ville kommunen godkende et supermarked 800 m fra Netto, fx ved Ramløse forsamlingshus? Eller Ramløse Kirken Næppe.

Betyder det noget, at der ligger et supermarked 800 m fra Tinggården? Forhåbentlig.

Betyder det noget, at det tilfældigvis ligger i nabokommunen? Forhåbentlig ikke, for det ville være dybt usagligt.

Det korte af det lange er, at lokalområdet er vel forsynet med dagligvarebutikker, både i Gribskov og Halsnæs kommune.

Hverken Brian Schou eller kommune behøver at bekymre sig om vores ve og vel i den henseende.

5)

700 underskrifter mod ændringsforslaget til lokalplanen.

Der er nogle, som hævder at det er et misvisende tal for medstanden mod Rema 1000, men 700 under skrifter er nu 700.

og jeg kan fortælle, at vi også, indtil de første 500 underskrifter, registrerede de adresser, hvor beboerne var positive over for ændringsforslaget, netop for at være troværdige – det er blevet til 10 – jeg har hævet det til 20.

Tendensen har fra første dag været entydig.

Der er højst 4-5 procent, som er for.

Så både i absolutte tal og som meningsmåling efterlader det ikke nogen tvivl.

700 underskrifter på nuværende tidspunkt og der kommer løbende flere til – mere end 96% af de adspurgte har taget stilling.

Lokalområdet behøver ikke

og

Lokalområdet ønsker ikke et nyt supermarked.

Tak.