

# Generalforsamling 20. august 2022

---

Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling lørdag, den 20. august 2022 kl. 11.00.

Generalforsamlingen afholdes på Skovsvinget 18.

## Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor
7. Eventuelt

## Bemærkninger til dagsordenen

### Ad pkt. 1. Valg af dirigent

### Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

#### Nye ejere og medlemmer

Grundejerforeningen byder velkommen til

- Christina Mütze Balle og Henrik Mütze, Skovledet 9
- Ane Grete Aagaard Carlsen og Nils Anker Carlsen, Skovsvinget 10.

### Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen har i beretningsåret bestået af Thomas Bjørn Larsen, Skovsvinget 23, Hugo Østergaard-Andersen, Skovsvinget 18 (kasserer) og Mette Møller Jensen, Skovledet 5.

Revisor: Anne-Grete Guldager, Skovsvinget 13. Revisorsuppleant: Lise Wodschow, Skovsvinget 27.

### Fællesarealet

I overensstemmelse med den tinglyste forpligtelse er der i august 2021 foretaget slåning af siv langs landevejen. Udgift: kr. 600.

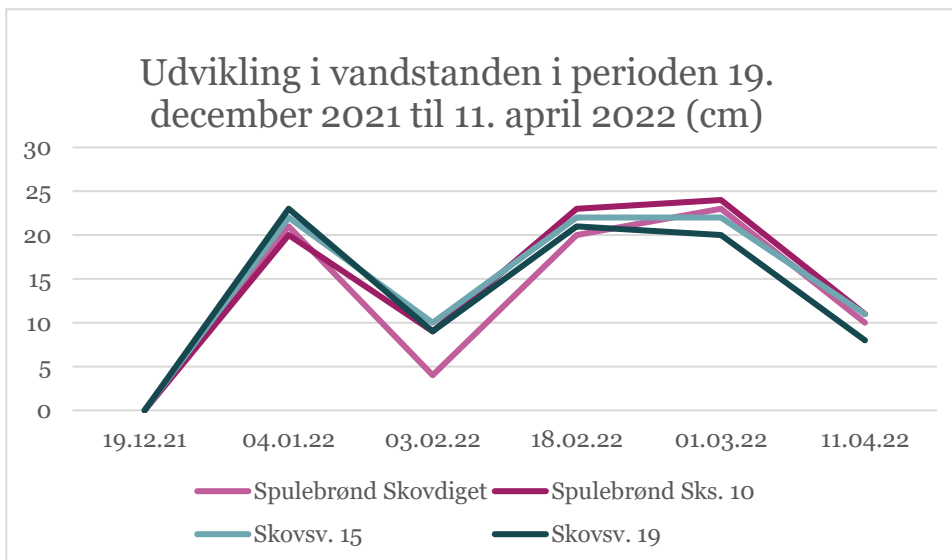
### Vejvedligeholdelse

I betragtning af gravearbejde i forbindelse med nedlægning af fibernet og tung kørsel i forbindelse med nybyggeri på Skovsvinget 37 er der ikke foretaget vedligeholdelse af vejene i beretningsåret.

### Dræn

Jørgen Østgaard Olsen har venligst fortsat sine målinger af grundvandsstanden. Den detaljerede målerapport vedlægges som bilag til denne beretning.

Målingerne i den mest udsatte del af vores område, dvs. det vestlige dræn kan i forenklet form gengives således, baseret på målinger i de to spulebrønde og vandværkets målerbrønde på Skovsvinget 15 og Skovsvinget 19.



Nedbørsmængden har i vinteren 2021-22 været udtryk for både en ekstrem våd måned, februar, og en ekstrem tør måned, marts. I mm har nedbørsmængden målt ved Ramløse Overløbsbassin udgjort:

dec-21	jan-22	feb-22	mar-22	apr-22
65	45	95,8	0,4	31,6

Reparationsarbejder i kanalen i Frederiksværk har i en periode betydet, at flodemålet i Arresø, der angiver hvor høj vandstanden må være, har ligget 16 cm for højt. Det har betydet omfattende oversvømmelser i andre områder på Sandet. Det er uvist, om det har haft betydning for grundvandsstanden i vores udstykning.

I perioder med meget nedbør kan grundvandsspejlet, der generelt ligger højt i vores område, gøre det svært/umuligt for overfladevand at trænge ned i den allerede vandmættede jord. Selv om vandspejlet er steget med 0,25 m i den allervådeste måned, er situationen relativt hurtigt normaliseret.

I og efter den meget våde februar måned er den laveste grundvandsdybde målt til 0,3 m.

Bestyrelsen takker Jørgen for målearbejdet, der er af stor betydning for at forstå og overvåge drænenes funktion.

Der er afholdt en udgift på kr. 400 til oprensning af de to vestlige spulebrønde og den store brønd ved Skovledet 2 for sand.

### **Affaldshåndtering**

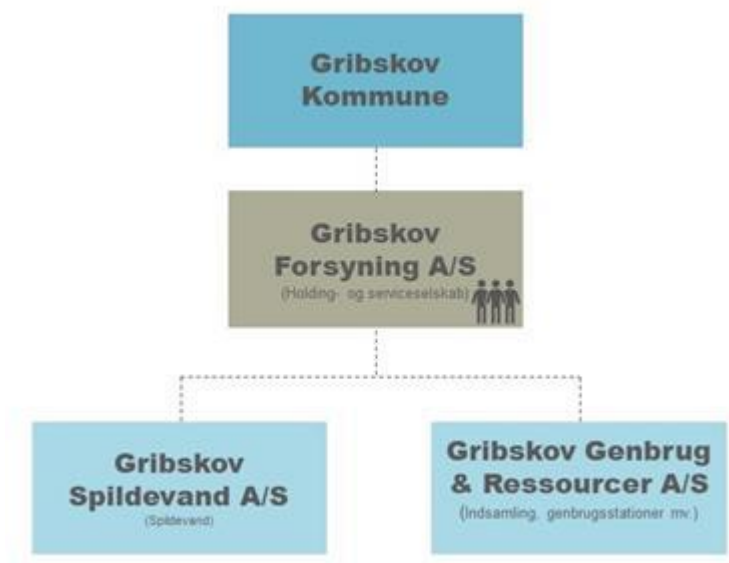
Bestyrelsen har løbende orienteret medlemmerne om planerne for den fremtidige affaldshåndtering. Gribskov Kommune genoptog behandlingen af forslag til regulativ for husholdningsaffald efter kommunevalget.

På sit møde den 22. marts 2022 traf flertallet i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø (de blå partier) følgende beslutning om den kommende affaldsordning: *”Udsættes for yderligere undersøgelser, herunder at formand og borgmester beder om foretræde for Miljøudvalget/ministeren med henblik på at undersøge muligheden for fastholdelse af minigenbrugsstationer i sommerhusområderne.”*

Dette læses som en imødekomme af sommerhusejernes ønske om at begrænse antallet af affaldsbeholdere ved hver enkelt husstand. Der foreligger ikke pt. oplysninger om udfaldet af det ønskede foretræde.

Rent organisatorisk udskilles affalds- og ressourceområdet fra kommunen til en ny selskabsstruktur, der også inkluderer Gribvand Spildevand.

Gribskov Forsyningskoncern vil se således ud:



Kommunen vurderer ikke, at de nye indsamlingsordninger kan etableres inden for den pt. gældende frist pr. 1. januar 2023. Dette skyldes bl.a. leveringstider for affaldsbeholdere og skraldebiler. Det samme gør sig ifølge pressen gældende for ca. 1/3 af landets kommuner.

### **Fibernet**

Bestyrelsen har løbende videregivet de informationer, der har været tilgængelige om [Onefiber](#)s udrulning af fibernet. Status er pt., at hovedkablerne i vejrabatten er nedlagt både på Skovsvinget og Skovledet.

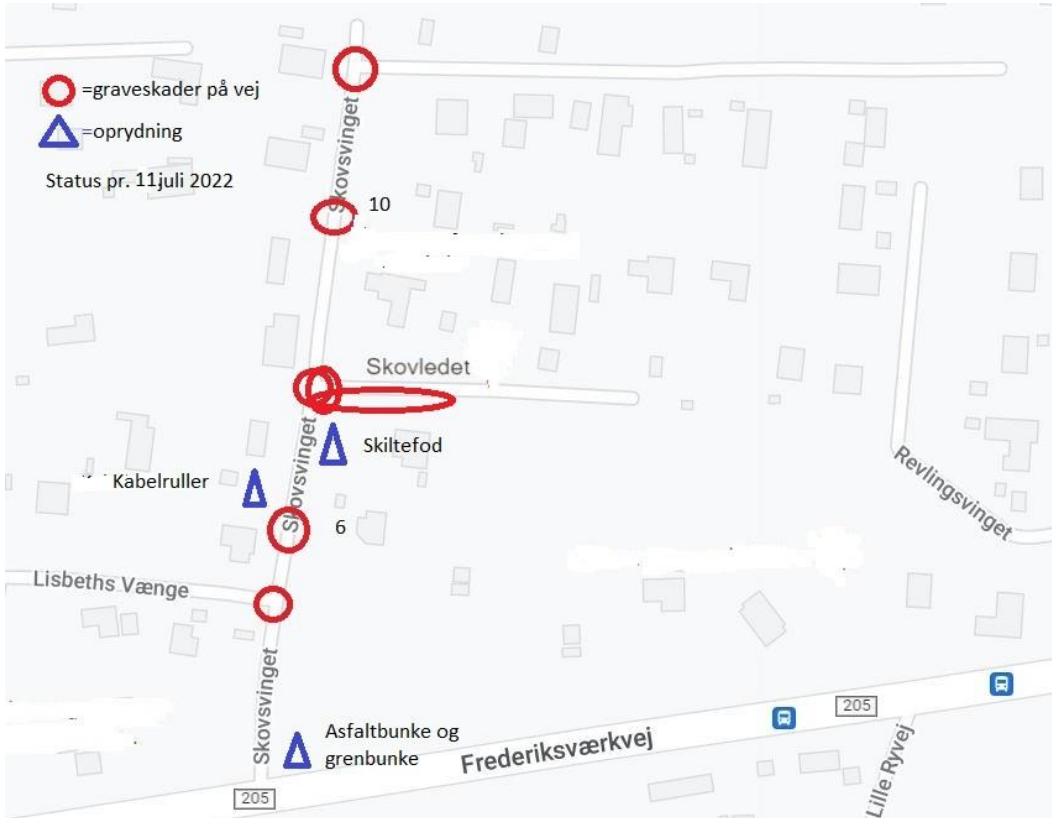
Tilslutningen til de enkelte husstande består af fire led, opsætning af ind- og udvendig boks, fremføring af tilslutningskabel ved skydning eller nedgravning, tilslutning af tilslutningskablet til den udvendige boks og færdigmelding. Vores ejendomme befinder sig lidt forskelligt på et af de første tre led.

Seneste melding er, at forbindelserne aktiveres inden 1. september 2022.

Den længe bebudede aftale mellem Onefiber og Yousee om, at sidstnævnte bliver udbyder på Onefibers net, er endnu ikke indgået.

Onefiber har oplyst, at der til de enkelte grundejere udarbejdes en skitse over linjeføringen på grunden.

Entreprenøren forestår retablering efter graveskader, der især består i ujævnheder der, hvor gravearbejdet har krydset vejen. Kommunen godkender det færdige resultat af retablering efter stikprøvemæssige syn. Bestyrelsen har gjort Onefiber, Petri og Haugsted (hovedentreprenør for gravearbejdet) og Gribkov Kommune opmærksom på de konstaterede skader, jf. følgende skitse:



Derudover er der gjort opmærksom på, at der er behov for at jævne/tromle opgravningerne i rabatten og for at sikre, at indkørslerne til ejendommene har fast og stabilt underlag der, hvor der har været gravet.

### **Administration**

Administrationsomkostningerne, der har omfattet udgifter til webhotel for hjemmeside, elektronisk arkiv og grundejerforeningens e-mail og indkøb af kontorartikler, udgjorde kr. 643,60.

Bankomkostningerne udgjorde kr. 824,10. I tillæg til det årlige gebyr på kr. 300,00 beregner Danske Bank pt. negative renter på hele indeståendet på 1,1% p.a.

### *Indstilling*

Det indstilles, at generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

### **Ad pkt. 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

For beretningsåret 2021-22 aflægges følgende reviderede regnskab:

**Skovsvinget og Skovledet Grundejerforening**  
**Regnskab for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022**

Resultatopgørelse	Note	2021/22	2020/21	2019/20
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	1)	21.850,00	7.250,00	7.250,00
Mægleroplysninger		500,00	0,00	0,00
		<b>22.350,00</b>	7.250,00	7.250,00
<b>Udgifter</b>				
Vedligeholdelse af veje		0,00	3.115,63	1.833,34
Drævedligeholdelse		400,00	14.405,63	0,00
Fællesareal		600,00	7.250,00	1.000,00
Porto, hjemmeside, kontorart		643,60	409,75	306,75
Bankomk., renter		824,10	441,12	255,00
Forsikringspræmie		1.009,89	989,67	966,44
Diverse		498,00	813,00	819,00
		<b>3.975,59</b>	27.424,80	5.180,53
<b>Resultat</b>		<b>18.374,41</b>	-20.174,80	2.069,47
<b>Balance</b>		30-06-2022	30-06-2021	30-06-2020
<b>Aktiver</b>				
Indestående i Danske Bank		63.199,68	44.825,27	65.000,07
		<b>63.199,68</b>	44.825,27	65.000,07
<b>Passiver</b>				
Primo		44.825,27	65.000,07	62.930,60
Resultat		18.374,41	-20.174,80	2.069,47
Passiver i alt ultimo		<b>63.199,68</b>	44.825,27	65.000,07

Note 1) Inkl. 1 rykkergebyr à 100 kr.

Ramløse Sand, den 5. juli 2022

  
 Hugo Østergaard-Andersen  
 Kasserer

  
 Anne-Grete Guldager  
 Revisor

*Indstilling*

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender regnskabet for 2021-22.

## **Ad pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent**

### **Budget og kontingent**

Der budgetteres med følgende udgifter, i sagens natur med stor usikkerhed om de enkelte poster:

Vedligeholdelse af veje	55.000
Drænvedligeholdelse	3.000
Fællesareal	600
Porto, hjemmeside, kontorartikler	500
Bankomk., renter	1.000
Forsikringspræmie	1.100
Diverse	500
I alt kr.	61.700

Vejvedligeholdelsen tilsigter at bringe vejene tilbage til den stand, de havde for 3-4 år siden. Den vil tidligst blive iværksat i foråret 2023, når graveskaderne efter etablering af fibernet er udbedret, resultatet godkendt af kommunen og det igangværende byggeri afsluttet. Før gravearbejdet og byggeriet blev indhentet et tilbud, hvorefter afgravning af rabatkanter, bortkørsel og miljøafgift ville koste ca. kr. 18.400, køb og udlægning af et nyt toplag på ca. 80 tons leret vejgrus ca. kr. 28.700, i alt ca. kr. 47.100. Der vil til sin tid blive indhentet et nyt tilbud i lyset af det konkrete behov for istandsættelse.

Kontingentet foreslås som i 2021-22 fastsat til kr. 750 pr. parcel, svarende til en samlet indtægt på kr. 21.750.

Underskuddet anslås herefter til ca. kr. 40.000, der finansieres af egenkapitalen, der ved indgangen til foreningsåret 2022-23 udgør ca. kr. 63.000. Der er således tale om et betydeligt indhug i egenkapitalen, der dog skønnes forsvarligt når vejvedligeholdelsen tidligst iværksættes hen mod slutningen af foreningsåret, når vi ved, om vinteren har budt på ubehagelige overraskelser, fx til akut løsning af drænproblemer.

*Indstilling*

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender budgettet og det foreslåede kontingent på kr. 750 pr. parcel.

## **Ad pkt. 5. Forslag fra medlemmer**

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer.

## Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Mette Møller Jensen og Thomas Bjørn Larsen afgår efter tur. De er villige til genvalg.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Anne-Grete Guldager som revisor og Lise Wodschow som revisorsuppleant for en ny to-årig periode.

## Ad pkt. 7. Eventuelt

### Undgå graveskader - Søg ledningsoplysninger

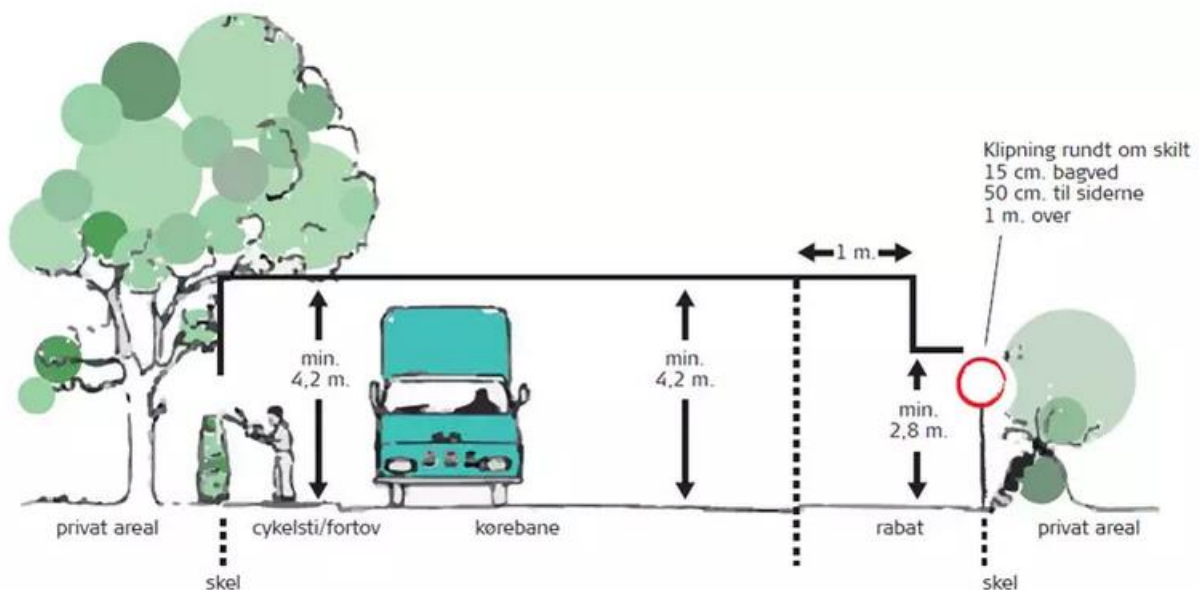
[LER](#) er et landsdækkende register over alle landets ledningsejere og deres interesseområder. Det er igennem LER man søger ledningsoplysninger. Alle er velkomne til at benytte LER til at søge ledningsoplysninger og man betaler pr. areal, man spørger på.

Hvis du skal grave, er det en god idé at kende placeringen af evt. ledninger i jorden, så du undgår graveskader. For at søge ledningsoplysninger skal du oprette en graveforespørgsel i LER. Ledningsejere har herefter fem dage til at svare, men ofte kommer ledningsoplysningerne samme dag.

De fleste oplysninger bliver sendt til dig direkte fra ledningsejerne, men vær opmærksom på at du måske skal hente nogle af oplysningerne i LER. Du kan se hvilke på din kvittering.

### Vedligeholdelse af rabatter

Medlemmerne opfordres til at vurdere behovet for beskæring af træer og anden bevoksning ud for de enkelte ejendomme, således at vejen kan befærdes i hele sin bredde og rabatten (1 meter i hver side) bliver frit passabel for fodgængere. Specielt er det vigtigt at sikre gode oversigtsforhold ved svinget på Skovsvinget og krydset Skovledet-Skovsvinget. Kommunens krav til frihøjde er følgende:





**Nyhedsbreve**

Gribskov Kommune udgiver et gratis nyhedsbrev til sommerhusejere. Du kan tilmelde dig her: <https://gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/din-bolig/nyhedsbrev-til-sommerhusejere>

Asserbo Vandværks nyhedsbreve kan læses her:

<https://www.asserbovand.dk/Nyhedsbreve>. Tilmelding kan ske pr. mail til [info@asserbovand.dk](mailto:info@asserbovand.dk)

Den 27. juli 2022

Bestyrelsen

...../Bilag

Dato	19.12.21		04.01.22		03.02.22	
	Dybde (cm)	Fald (cm)	Dybde (cm)	Fald (cm)	Dybde (cm)	Fald (cm)
B0	143		139	-4	142	3
Brønd B1	76		55	-21	72	17
Brønd B2	62		42	-20	53	11
Brønd B3	94		78	-16	95	17
Brønd B4	118					
Brønd B5	93		90	-3	93	3
Sks 9	86+				92	6
Sks 11	85				81	-4
Sks 13	?				62	
Sks 15	52		30	-22	42	12
Sks 19	62		39	-23	53	14
Sks 23	74				70	-4
Sks 29	75				75	0
Sks 20	83					
Skl 9	85				80	-5

Arresø (moh)	3,93		4,00		3,99	1
Nedbør (mm)			44		29	

Til sammenligning

18.02.22		01.03.22		11.04.22		25.04.21	
Dybde (cm)	Fald (cm)	Dybde (cm)	Fald (cm)	Dybde (cm)	Fald (cm)	Dybde (cm)	Fald (cm)
139	-3	140	1	144	4	143	2
56	-16	59	3	72	13	90	22
39	-14	38	-1	51	13	76	9
87	-8			101		105	6
				120		125	11
				95+		90+	0+
				84		88+	9+
48	-14			63		84	12
30	-12	30	0	41	11	65	12
41	-12	42	1	54	12	76	11
58	-12			75		86	18
58	-17			75		78	10
				85		85+	10+
75	-5			82		88	5
4,04	-5	4,12	-8	3,93	19	3,81	9
49		49		34		21	