

SKOVSVINGET OG SKOVLEDET GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling 3. august 2024

Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling lørdag, den 3. august 2024, kl. 11.00.

Generalforsamlingen afholdes på **Skovsvinget 23**.

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor
7. Eventuelt

Bemærkninger til dagsordenen

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Nye medlemmer

Grundejerforeningen byder velkommen til

- Iben Tybjerg Schacke, Skovsvinget 19
- Adam Tybjerg Schacke, Skovsvinget 19
- Jonas Hemmingsen, Skovsvinget 31
- Laurits Hemmingsen, Skovsvinget 33
- Mikkel Hemmingsen, Skovsvinget 37

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen har i beretningsåret bestået af Thomas Bjørn Larsen, Skovsvinget 23, Hugo Østergaard-Andersen, Skovsvinget 18 (kasserer) og Mette Møller Jensen, Skovledet 5.

Revisor: Anne-Grete Guldager, Skovsvinget 13. Revisorsuppleant: Lise Wodschow, Skovsvinget 27.

Fællesarealet

I overensstemmelse med den tinglyste forpligtelse er der i juli 2023 foretaget slåning af siv langs landevejen. Udgift: kr. 945.

Der er i oktober 2023 fjernet graffiti fra skilte og teknikkasser. Udgift: kr. 223,75 (+ en del knofedt).

Vejvedligeholdelse

I overensstemmelse med det vedtagne budget er foretaget vedligeholdelse af vejene, inkl. asfaltstykket, til en samlet udgift på kr. 72.593,75. De istandsatte veje har klaret den ekstremt våde vinter fint og fremstår robuste og vel vedligeholdte.

Ejerne opfordres til med mellemrum at slå rabatten i ca. 1 meters bredde, dels for at give fodgængere og cyklister mulighed for at vige for bilister, dels for at lette afvandingen af vejen i vådt vejr og dermed forebygge huller.

Gribskov Kommunes vejledning vedrørende beskæring af træer langs vejen vedlægges.

Dræn

I løbet af det seneste år har nedbørsmængderne overskredet alle rekorder, hvilket har ført til oversvømmelse af de nordligst beliggende grunde. Jorden har været fuldt mættet af vand, og grundvandsstanden er stadig høj.

Bestyrelsen rettede i november 2023 henvendelse til kommunen for at påpege, at vedligeholdelsesstandarderne af hovedgrøft 1, der løber igennem vores område, næppe kunne siges at opfylde den forpligtelse, som Landvæsensnævnet i sin tid pålagde kommunen at udføre for grundejernes regning. Efter godt en uges tid blev forholdene bragt i orden.

I juni 2024 gennemførtes en spuling af det vestlige nord-syd-gående dræn, der bekræftede formodningen om, at drænets funktion var nedsat i forhold til sidste år, idet der omkring skellet mellem Skovsvinget 10 og 12 var delvise blokader, forårsaget af trærodde og okker. Disse blokader er efterfølgende blevet udboret, så der er etableret frit gennembløb i drænet. Udgiften hertil og til indkøb af lette kunststofdæksler til erstatning for de tunge betondæksler er endnu ikke faktureret, men budgetteret for 2024-25.

Der er ikke afholdt udgifter til dræn i beretningsåret.

Affaldshåndtering

Den nye indsamlingsordning, der indebærer to affaldsbeholdere pr. husstand, forventes ikke at træde i kraft før engang i 2025.

Ekstra sække til den nuværende affaldsordning kan købes på genbrugsstationerne. Pris inkl. afhentning og behandling kr. 43,75. Andet overskydende affald medtages ikke.

Postomdeling

Lovudkastet om, at der også i ældre sommerhusområder skulle opstilles fælles brevkasseanlæg ved indkørslen til det enkelte område, mødtes med et stort antal hørings svar fra grundejerforeninger mv. (bl.a. vores forening), hvori der blev udtrykt modstand mod forslaget. Kravet blev herefter taget ud af lovforslaget, allerede før det blev fremsat for Folketinget.

Det er både overraskende og glædeligt, at grundejerforeningerne mv. faktisk har kunnet påvirke den politiske lovgivningsproces.

Telemaster

Teleselskaberne er forpligtet til at sikre god dækning af mobiltelefoni over hele landet. På Sandet er dækningen generelt utilstrækkelig, men manglen kan for beboerne let afhjælpes ved at sætte mobiltelefonen til at bruge wi-fi-nettet. Denne løsning hjælper dog ikke chauffører, håndværkere, sundheds- og plejepersonale og andre, som færdes i området. Naboprotester mv. har hidtil forhindret, at de masteprojekter, som har været på tale, kunne gennemføres. Bestyrelsen er ikke bekendt med aktuelle planer i nærheden af vores område.

Fastnettelefoni

TDC NET har annonceret, at de i løbet af en femårig periode central for central udfaser kobbernettet og dermed telefoni og internet via fastnet. Abonnenterne vil blive varslet af telefoniudbyderen ca. et halvt år, før lukningen gennemføres.

Vandmålere

Asserbo Vandværk har påbegyndt installationen af ca. 2.200 nye digitale målere. De nye målere skal øge vandværkets mulighed for at opdage vandtab tidligere og mere præcist, samt på sigt give forbrugerne lettere adgang til data om eget forbrug. Forventningen er, at halvdelen af målerne udskiftes i 2024 og resten i 2025. De alarmerende meldinger i løbet af vinteren om vandtab, der hidtil er sendt til alle forbrugere, skulle dermed kunne målrettes forbrugere, hvor der foreligger en konkret mistanke om vandspild.

El-forbrug til kloaksystemet

Gribskov Forsyning har primo juni 2024 efterreguleret refusionen af el-forbrug, der i gennem de seneste år var foretaget til satser, der afveg fra de faktiske elpriser, se nærmere i [beretningen for 2022-23](#), side 5.

Administration

Administrationsomkostningerne, der kun har omfattet udgifter til webhotel for hjemmeside, elektronisk arkiv og grundejerforeningens e-mail, udgjorde kr. 658.

Bankomkostningerne udgjorde kr. 786. Kontogebyret er steget fra kr. 25 til kr. 79 pr. måned fra 1. oktober 2023.

Hjemmesiden

Hjemmesiden har fået en generel ansigtsløftning og vedligeholdes løbende.

Det indstilles, at generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

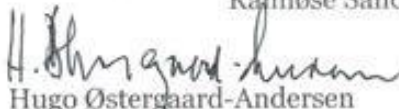
Ad pkt. 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

For beretningsåret 2023-24 aflægges følgende reviderede regnskab:

Skovsvinget og Skovledet Grundejerforening				
Regnskab for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024				
Resultatopgørelse	Note	2023/24	2022/23	2021/22
Indtægter				
Kontingenter	1)	22.975,00	21.750,00	21.850,00
Mægleroplysninger			500,00	500,00
		22.975,00	22.250,00	22.350,00
Udgifter				
Vedligeholdelse af veje		72.593,75		
Drænvedligeholdelse				400,00
Fællesareal		1.168,75	800,00	600,00
Porto, hjemmeside, kontorart		658,00	656,75	643,60
Bankomk., renter		786,00	429,77	824,10
Forsikringspræmie		1.067,52	1.032,13	1.009,89
Diverse			485,00	498,00
		76.274,02	3.403,65	3.975,59
Resultat		-53.299,02	18.846,35	18.374,41
Balance		30-06-2024	30-06-2023	30-06-2022
Aktiver				
Indestående i Danske Bank		28.747,01	82.046,03	63.199,68
		28.747,01	82.046,03	63.199,68
Passiver				
Primo		82.046,03	63.199,68	44.825,27
Resultat		-53.299,02	18.846,35	18.374,41
Passiver i alt ultimo		28.747,01	82.046,03	63.199,68

Note 1) Heraf rykkergebyr kr. 100

Ramløse Sand, den 1. juli 2024


Hugo Østergaard-Andersen
Kasserer


Anne-Grete Guldager
Revisor

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender regnskabet for 2023-24.

Ad pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent

Bidrag til hjertestarter

Grundejerforeningen på Sandet har i medfør af generalforsamlingsbeslutning iværksat processen til opsætning af en hjertestarter i området, om muligt på Tinggården.

Omkostningen ved anskaffelse og installation skønnes foreløbig til kr. 32.000 – 42.000 og den årlige drift til kr. 2.000 – 4.000. Der skønnes kun ringe muligheder for opnåelse af støtte fra fonde. Det forventes, at Grundejerforeningen på Sandet vil henvende sig til nabogrundejerforeningerne for høre, om der er interesse for medfinansiering.

Ved en proportional fordeling af udgifterne i den angivne størrelsesorden, hvor vi tegner os for 32 af i alt 802 medlemmer i foreningerne, vil vores andel af anlægsudgifterne udgøre kr. 1.300 – 1.700, andelen af de årlige driftsudgifter kr. 80 – 160.

Det indstilles, at bestyrelsen bemyndiges til at tilslutte sig projektet på de angivne forudsætninger.

Budget og kontingent

For at opretholde den gode standard af vejene forudses udgifter til en årlig skrabning på kr. 3.500.

Der afsættes i 2024/25 kr. 5.000 til dækning af udgifterne ved de allerede foretagne vedligeholdelsesarbejder vedrørende drænene, samt for en sikkerheds skyld kr. 4.000 i 2025/26 til evt. yderligere spuling.

Kontingentet foreslås sat til kr. 750 pr. parcel. Da der ikke i beretningsåret er afholdt udgifter til dræn, bliver rabatten til de fire medlemmer, som ikke er omfattet af drænservituten, ikke aktuel før i 2025/26, jf. den ved [generalforsamlingen i 2023 fastlagte ordning](#).

Der kan naturligvis opstå behov for afholdelse af uforudsete udgifter, fx som følge af væltede træer på fællesarealet, nødvendig vejstandsættelse eller yderligere vedligeholdelsesudgifter til drænene. Det er derfor vigtigt, at grundejerforeningen opretholder en fornuftig egenkapital.

Der foreslås herefter følgende budget for 2024/25 og foreløbigt overslag for 2025/26.

Budget	2024/25	2025/26
Indtægter	24.000	23.375
Kontingenter	24.000	23.375
Udgifter	14.500	12.000
Vedligeholdelse af veje	3.500	3.500
Drænvedligeholdelse	5.000	4.000
Fællesareal	1.000	1.000
Porto, hjemmeside, kontorart.	1.200	1.200
Bankomk., renter	1.000	1.000
Forsikringspræmie	1.100	1.100
Hjertestarter	1.700	200
Resultat	9.500	11.375
Egenkapital ultimo	38.247	49.622
Primo	28.747	38.247
Forventet resultat	9.500	11.375

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender budgettet og det foreslåede kontingent på kr. 750 pr. parcel.

Ad pkt. 5. Forslag fra medlemmer

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Mette Møller Jensen og Thomas Bjørn Larsen afgang efter tur. De er villige til genvalg for en ny toårig periode.

Bestyrelsen ser sig meget gerne suppleret af et fjerde medlem dels for at sikre en aldersfordeling, der bedre svarer til fordelingen i medlemskredsen, dels for at lette et fremtidigt generationsskifte i bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at *Astrid Emilie Lavlund Krogh*, Skovsvinget 25, indvælges som nyt medlem for perioden 2024-26.

Bestyrelsen foreslår genvalg af *Anne-Grete Guldager* som revisor og *Lise Wodschow* som revisorsuppleant for en ny toårig periode.

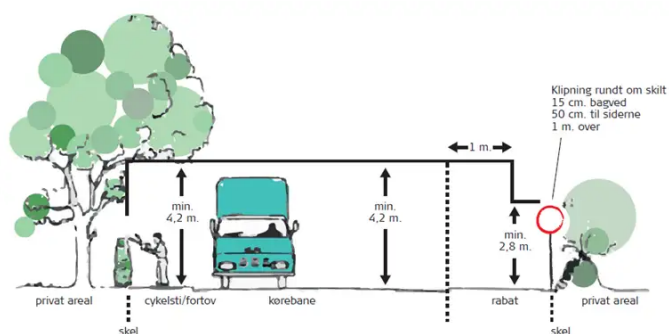
Ad pkt. 7. Eventuelt

Ramløse Sand, den 2. juli 2024

Bestyrelsen

..../Bilag

Beskæring af buske og træer langs vejen



Læs om regler for beskæring af hække og træer ud mod kommunale og private veje og fortove.

Alle grundejere skal beskære deres beplantning ud mod kommunale og private veje og fortove til en højde af minimum:

- 4,20 m over cykelsti/kombineret fortov og cykelsti/kørebane
- 4,20 m over kørebanen og over græsrabatten (1 m ind), herefter 2,80 m frem til skel.
- Klipping omkring skilt: 15 cm bagved, 50 cm til siderne, 1 over og fri udsigt til kørebanen.

Bevoksningen må ikke dække skilte og ikke dække for vejbelysningen.

Er du i tvivl om skellets beliggenhed, kan det oplyses at eventuelle lysmaster ved fortovets bagkant sædvanligvis er placeret i fortovsarealet umiddelbart ved skel.

Manglende beskæring

Gribskov Kommune kan som vejmyndighed kræve ovenstående beskæring udført af grundejeren.

Hvis arbejdet ikke er udført indenfor en af vejmyndigheden fastsat frist, kan Gribskov Kommune lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejerens bekostning.