

“Det tavse flertal vil gerne have ny Rema”

Ny Rema vil sætte standarden, mener bygherre. Ændringer til projektet på vej

Af Jens Berg Thomsen

NY REMA Bygherre bag en måske kommende Rema 1000 på Sandet deltog også på borgermødet forrige mandag i Gribskov Kultursal.

“Som forventet var der mange højroastede deltagere. Det er de få, der er meget negative, mens det tavse flertal gerne vil have det her projekt. Jeg synes, at de negative på mødet fik råbt højest, og at de positive blev overdøvet på mødet,” siger ejendomsudvikler Brian Schou fra K3 Ejendomme.

Efter borgermødet er selskabets arkitekt sat til at komme med nogle ændringer, fortæller Brian Schou.

“Der kom nogle ting frem på borgermødet, som vi vil tage højde for. Det er støj i forhold til naboerne og nogle trafikale ting,” siger han.

“Vi får lavet en trafikrapport og en støjanalyse nu for at se, om der er et reelt problem,” siger Brian Schou.

Ifølge ham kommer området til at huse flere faste beboere fremover.

“Med planlovens nye muligheder er kommunen forpligtiget til at sørge for en ordentlig og langsigtet butiksforsyning. Dette gælder også i sommerhusområderne, hvor der netop med den nye planlov kommer til at have flere fastboende pensionister inden for de



næste par. Jeg laver en succesbutik, med en lokal franchise købmand, som kun vil naboer og oplandet det bedste,” siger Brian Schou.

“Det bliver designmæssigt

en spændende butik at bygge, og den vil sætte standarden for, hvordan man kan løfte et område. Selvom der er negative røster nu, er jeg sikker på at ejendomsmæglere vil bruge

det som et plus til området, når butikken er åben. Fordelen er at Sandet som sommerhusområde bliver valgt til i stedet for valgt fra,” siger Brian Schou.

Bygherre K3 forestiller sig, at den nye Rema 1000 kommer til at se sådan ud. Illustration: K3

Restaurantejer:

“Det er vigtigt med en positiv dialog om Rema”

En Rema er i sidste ende politikernes beslutning, siger Jan Friis-Mikkelsen fra Restaurant Tinggården

Af Jens Berg Thomsen

REMA 1000 den af deltagerne i mandagens borgermøde om den måske kommende Rema 1000 på Sandet er kok og en af indehaverne af Restaurant Tinggården. Hvis planerne bliver en realitet, kommer det nye supermarked til at ligge på den anden side af vejen i forhold til restauranten.

“Det var et fint møde, og borgerne kunne stille spørgsmål til kommunen om de bekym-

ringer til projektet. Tonen var god og intens, og mødet var godt styret. Selv havde jeg ikke så mange spørgsmål, for jeg har kendt til projektet længe. Vi kom tidligt med i processen, fordi kommunen tog fat i os blandt andet på grund af, at lokalplanen skulle ændres, så jeg har haft mulighed for at følge med længe,” siger Jan Friis-Mikkelsen til Ugeposten.

Politikere træffer valget

“Jeg er positiv over for projektet, som jeg kender til det på nuværende tidspunkt. Det har jo ikke fået sin endelige form endnu,” siger Jan Friis-Mikkelsen til Ugeposten.

“Hvis man skal have en dialog med bygherre, så mener jeg, det er vigtigt, at man går ind i en positiv dialog. Det er jo hverken mig, eller andre her-



ude, der træffer valget. Det er jo politikerne, der i sidste ende bestemmer, om der skal være en Rema eller ej.”

En Rema har også været vendt i bestyrelsen i selskabet bag Tinggården, fortæller han.

“Vi har bestemt os for at indtage en positiv indstilling til projektet, og det er det vigtige for mig. At bestyrelsen bakker op,” siger Jan Friis-Mikkelsen.

I et høringsvar forud for borgermødet har Restaurant Tinggården blandt andet skre-

Jan Friis-Mikkelsen fortæller, at tonen var god og intens på borgermødet om en eventuel ny Rema over for hans Restaurant Tinggården.

Arkivfoto: Michael Stub / Ritzau

vet til kommunen, at “vi er sikre på, at det bliver en stor gevinst for lokalsamfundet, lidt ligesom i gamle dage, hvis man var så heldig, at der kom tog og en stationsbygning til byen. Vi lokale kan af og til godt føle, at vi virkelig ligger i kommunens yderområde, hvor der ikke er megen fokus på aktivitet og udvikling.”

Grundejerformand: Stærke oplæg på borgermøde om ny Rema

Af Jens Berg Thomsen

BORGERMØDE En af deltagerne på borgermødet om den omdiskuterede Rema 1000 på Sandet er formand for Ejerlauget Sandbo Søren Bald. Han er modstander af en kommende Rema 1000.

"Det var meget stærke indlæg, der blev holdt på mødet, synes jeg. Nogle af de nærmeste naboer sagde, at de ville flytte, hvis planerne fortsætter, for de er ikke interesserede i den slags aktivitet i det område. Vi forstår ikke, at der skal ligge en Rema, også på grund af støjen. I dag er der også restriktioner på, hvornår vi må slå græs," siger Søren Bald.

Han fortæller, at kultursalen var tæt på at være fyldt.

"Jesper Behrensdorff lod folk få god tid. Spørgetiden løb over i hvertfald en time, så folk kom til orde, og der var også nogle, der fik ordet flere gange," siger han.

Mistanker er pølsesnak

"Der var ikke et eneste indlæg om, at en butik kunne være spændende. Der var kun kritik. Men omvendt mener jeg også,



Søren Bald er modstander af ny Rema på Sandet. Arkivfoto: Jens Berg Thomsen

at nogle af kritikerne var også over stregen med mistænkeligheder om, at der var penge mellem politikerne og Rema. Hvis man ikke kan dokumentere det, så skal man ikke sige sådan noget pølsesnak," siger Søren Bald.

Han mener, at der er gode indkøbsmuligheder i området i forvejen.

"8-900 meter fra en måske kommende Rema ligger købmanden, og hvis man kører tre kilometer den anden vej mod øst, ligger der en Netto i Ramløse," siger Søren Bald og

påpeger, at det ser ud til, at det politiske flertal er skiftet til fordel for en kommende Rema på stedet, efter plan- og miljøudvalget sammen med det øvrige politiske liv ændrede konstitution i Gribskov Kommune.

"Sidste år i maj eller juni sagde udvalget nej. Nu er flertallet skiftet, og et af argumenterne er, at nu ser de projektet som noget et tæt samspil mellem Rema og Tinggården," siger Søren Bald.

LÆS OGSÅ DEBAT SIDE »8