

Fra: Rina Erstad <rerst@gribskov.dk>

Til: UDELADT

Dato: Tir, 20. jun 2017 13:00

Emne: Vedr.: Servitut tillader ikke Rema 1000 ved Tinggården

Kære UDELADT

Som opfølgning på vores samtale i går, har jeg nu fået en vurdering fra vores planfaglige jurist.

Jeg opsummerer hermed hendes vurdering:

Det fremgår af servitutten, at der på de nævnte ejendomme "ikke må drives Virksomhed med Hotel eller Pensionat, Telt- eller Campinglejr, Fabriksvirksomhed eller anden støjende Virksomhed, derunder Motorreparationsværksted."

Der er tale om en tilstandsservitut.

Tilstandsservitutter bortfalder som udgangspunkt automatisk efter Planlovens § 18, hvis de er indholdsuforenelige med en lokalplan.

Det kan tillige skrives direkte i lokalplanen, at servitutten bortfalder, hvis den strider mod lokalplanens formål, jf. Planlovens § 15, stk. 2, nr. 17

Under alle omstændigheder, har kommunen derfor mulighed for at ophæve servitutten.

I forhold til dagligvarebutikken er det i øvrigt juristens vurdering, at servitutten slet ikke forbyder dagligvarebutikker.

Gribskov Kommune er således ikke enige i, at det ikke er muligt at gennemføre lokalplanlægning for en ny dagligvarebutik i området.

Jeg håber således at have besvaret din henvendelse.

Med venlig hilsen

Rina Erstad

Arkitekt og byplanlægger
Center for Byer, Ejendomme og Erhverv

Gribskov Kommune
Rådhusvej 3
3200 Helsingør
7249 6000 | 7249 6906 (direkte)

mail: rerst@gribskov.dk
<http://www.gribskov.dk>

Mail BEE@gribskov.dk

