

Til : Gribskov Kommune

CC: K3 Ejendomme ApS v/Brian Schou

Vedr. forslag til lokalplan for dagligvarebutik ved Tibirke Sand – igangsættelse

På vegne af ejerne af ejendommene Klitrosevej 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 og 21 henledes opmærksomheden på følgende:

På vore ejendomme, såvel som på ejendommene Klitrosevej 1 og 3 og Frederiksværkvej 184, dvs. ejendommene med følgende matrikelbetegnelser 4b, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4by, 4bz, 4bæ og 4co m.fl. alle af Tibirke By, Tibirke, se udsnit af matrikelkort:



er tinglyst servitut 04.12.1939-1815-16 med følgende ordlyd:

”Der paalægges Sælgerens Ejendom den Servitut, at den fremtidig ikke maa udstykkes yderligere eller bebygges til Beboelse med større Areal, end hidtil og ikke med høj Bebyggelse, endvidere paalægges der Sælgerens Ejendom og ca. 10.500 Kv.Alen af det hermed solgte Areal, nemlig det paa vedlagte af Landinspektør Svend Jelvard udfærdigede Rids skraverede Areal, beliggende mellem Amtsvejen og de førstnævnte 2 Td. Land, den Servitut, at der paa disse Ejendomme ikke maa drives Virksomhed med Hotel eller Pensionat, Telt- eller Campinglejr, Fabrikvirksomhed eller anden støjende Virksomhed, derunder Motorreparationsværksted. Servitutbestemmelserne begæres lyst paa de respektive Ejendomme næst allerede lyste Hæftelser og Byrder, hvorom henvises til de respektive Ejendommens Folier i Tingbogen. Paataleretten tilkommer Ejerne af Sælgerens Ejendom og Ejerne af den købte Parcel samt Ejerne af Matr.Nr. 4 h, 4 k, og 4 l Tibirke samt Ejerne af Parceller fra disse 3 Ejendomme, og fra den herved købte Parcel.”

Som såvel forpligtede som påtaleberettigede ifølge servitutten ønsker vi allerede på nuværende tidspunkt at gøre opmærksom på, at vi betragter såvel opførelsen af en dagligvarebutik og et gæstehus som etableringen af en parkeringsplads på ejendommene Klitrosevej 1 og 3 og Frederiksværkvej 184 som stridende mod servituttsens ordlyd og intentioner, herunder at sikre området mod trafik, støj og andre gener.

Om nødvendigt agter vi, såfremt den fremtidige ejer igangsætter byggeri i strid med servitutten, at tage de nødvendige retslige skridt i form af fagedforbud og sagsanlæg til at hindre dette. Efter omstændighederne forbeholder vi os også muligheden for at holde Gribskov Kommune ansvarlig for planændringer og tilladelser i strid med servitutten, der ikke indeholder dispensationsbeføjelser for kommunen.

I øvrigt henholder vi os til tidligere indgivne indsigelser i sagen.

Med venlig hilsen

Steen Winter-Madsen