

# SKOVSVINGET OG SKOVLEDET GRUNDEJERFORENING

## Generalforsamling 20. august 2016

---

### Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor
7. Eventuelt

### Bemærkninger til dagsordenen

#### Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Helge Solberg, Skovsvinget 10, foreslås valgt til dirigenthvervet.

#### Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

##### Nye ejere og medlemmer

Grundejerforeningen kan byde velkommen til Michella og Danny Munck Linck, der har erhvervet Skovsvinget 1 og 3.

##### Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen har i foreningsåret bestået af Thomas Bjørn Larsen, Skovsvinget 23, Hugo Østergaard-Andersen, Skovsvinget 18 (kasserer) og Mette Møller Jensen, Skovledet 5.

Revisor: Anne-Grete Guldager Petersen, Skovsvinget 13. Revisorsuppleant Lise Wodschow, Skovsvinget 27.

##### Fællesarealet

Til forbedring af oversigtsforholdene ved udkørslen til Frederiksværkvej er i juli 2015 foretaget beskæring af sivvæksten ud for fællesarealet i overensstemmelse med den tinglyste forpligtelse hertil (udgift kr. 1.250, der tillige dækker den tilsvarende beskæring i foreningsåret 2014/15).

I vinteren blev der foretaget oprydning på fællesareal og foreningens vejareal af afknækkede grene efter det kraftige snefald (udgift kr. 1.250).

Mange af træerne i vores område er plantet i 1960'erne. De senere års storme har væltet eller beskadiget en del af dem. Bestyrelsen har på den baggrund ladet en skovsagkyndig besigtige grundejerforeningens træer på Skovledet og på fællesarealet for at vurdere deres tilstand (udgift kr. 837,50).

Den sagkyndige foretog sammen med to medlemmer af bestyrelsen en gennemgang af træerne, hvoraf det kunne konkluderes:

- at træerne ikke viser tegn på at være svækkede/syge eller i dårlig vækst,
- at der ikke blev observeret knækkede grene med fare for nedstyrtning langs vejen,
- at sammensætningen af overvejende el og birk passer til den sumpede jord.

Træerne blev visuelt gennemgået med følgende bemærkninger:

- to elletræer på fællesarealet hælder ret meget ud over landevejen. Tilstanden vil forværres, fordi de fortsat vokser opad og udad over landevejen. Anbefales fældet inden al for lang tid.
- ét birketræ på fællesarealet er gået ud. Knækker formentlig øverst og vil ikke volde skade.
- der vokser bjørneklo på fællesarealet. Bjørneklo skal bekæmpes.
- ét lærketræ på grøftebredden ved Skovledet (det vestligste) anbefales fældet, idet roden har hævet sig.
- et fyrretræ på Skovledet 2 hælder mod øst og læner sig op ad grundejerforeningens elletræ på grøftebredden (lige hvor grøften åbner sig). Det belaster elletræet, og det anbefales, at ejeren af Skovledet 2 fælder fyrretræet.
- at træarterne på fællesarealet har højtliggende rødder og kan vælte i tilfælde af kraftig storm. I perioder med høj grundvandstand kan denne situation forværres.

Den skovsagkyndige har selvsagt ikke kunnet give nogen garanti for bevoksningens stabilitet i tilfælde af kraftig storm eller vurdering af, i hvilken retning træerne eventuelt vil vælte.

Bestyrelsen følger anbefalingerne op og har allerede indgået aftale/foreløbig aftale om fældninger efter anbefalingerne. Ejerne af Skovledet 2 har oplyst, at det pågældende fyrretræ vil blive fældet.

### **Veje**

I april 2016 er foretaget vedligeholdelse ved skrabning af Skovsvinget (udgift kr. 2.000). Ejerne af Skovsvinget 31, 33 og 35 har bidraget med hver 1/32 hertil (indtægt kr. 187,50).

### **Dræn**

Den konstaterede linjeføring af det lille nord-syd-dræn blev med de berørte ejeres accept tinglyst i oktober 2015 ved påtegning af drænservitutten, [se rids](#). Udgiften til landinspektør og tinglysningsgebyr har i alt udgjort kr. 2.860.

Bestyrelsen rettede i september 2015 henvendelse til Gribskov Kommune vedrørende brønden på hjørnet af Skovsvinget og Skovledet, nærmest ejendommen Skovledet 2, idet det blev fremhævet, at Hovedgrøft 1 på dette sted er rørlagt, og at brønden udgør en integreret del af den rørlagte grøft. Da det kunne konstateres, at brøndens nederste ringe, omkring drænets udløb, var i meget ringe forfatning og dele af dem var gået løs og havde måttes hentes op for ikke at blokere for drænudløbet,

anmodedes kommunen om at inddrage brønden i den generelle vedligeholdelse af Hovedgrøft 1 og foretage det fagligt fornødne for at sikre dens fremtidige effektivitet.

I september/oktober 2015 lod kommunen brønden reparere, idet der blev støbt en ny brøndside nederst, hvor drænet kommer ind i brønden. Reparationen dækker ca. en tredjedel af brøndens omkreds. Drænet blev samtidig forlænget, så det udløber midt inde i brønden, se billeder fra reparationen her: <http://skovsvinget-skovledet.dk/brondrep.pdf>

Bestyrelsen har med tilfredshed noteret sig, dels at Gribskov Kommune har reageret positivt og hurtigt på grundejerforeningens henvendelse, dels at der efter alt at dømme er foretaget en solid og professionel reparation af brønden.

Niels Grøntved har i november 2015 efterset og rensset spulebrøndene for sand. Sandansamlingerne har været ganske små – højst et par skovlfulde i enkelte af brøndene. Bestyrelsen takker meget for indsatsen.

### **Landliggersammenslutningen Gribskov Vest**

Grundejerforeningen er medlem af Landliggersammenslutningen Gribskov Vest (udgift kr. 725). Bestyrelsen har ikke haft mulighed for aktiv deltagelse i sammenslutningens møder. Der henvises til [Landliggersammenslutningens hjemmeside](#), der indeholder udførlige oplysninger om sammenslutningens arbejde.

### **Forsikring**

Landliggersammenslutningen afsøgte i 2015 markedet for ansvarsforsikringer for grundejerforeninger og indhentede nogle tilbud, hvoraf det rimeligste syntes at være fra Danske Forsikring.

Grundejerforeningens bestyrelse fulgte op på undersøgelsen og kunne konstatere, at foreningen ved at acceptere en selvrisiko på kr. 5.526 på tingsskader kunne opnå en nedsættelse af udgifterne til forsikring fra kr. 1.336 til kr. 882 årligt. Da det hidtidige forsikringsselskab, Tryg, ikke kunne matche Danske Forsikrings tilbud, er forsikringen med virkning fra 1. marts 2016 nytegnet hos Danske Forsikring, der samtidig har forestået opsigelsen hos Tryg. I beretningsåret udgør præmien kun kr. 743,08, da første års opkrævning kun omfatter 10 måneder indtil hovedforfaldsdatoen 1. januar.

### **Administration**

[Grundejerforeningens hjemmeside](#) er løbende udbygget og vedligeholdt. Siden giver let adgang til de fælles dokumenter, der vedrører grundejerforeningen, fx referater fra generalforsamlingerne, servitutter og rids over, hvor der ligger vandledninger, drænrør, afløb mv.

Udgiften til webhotel for hjemmeside, elektronisk arkiv og grundejerforeningens e-mail udgjorde i foreningsåret kr. 213.

Udgifterne til porto har andraget kr. 66.

### **Indstilling**

Det indstilles, at generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

### Ad pkt. 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

For foreningsåret 2015-16 aflægges følgende reviderede regnskab:

#### Skovsvinget og Skovledet Grundejerforening Regnskab for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016

<i>Resultatopgørelse</i>	Note	2015/16	2014/15	2013/14
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter		14.500,00	14.500,00	70.500,00
Kontingent forudbetalt		0,00	0,00	0,00
Vejbidrag, uden for foreningen		187,50	935,73	5.808,39
Rykkergebyr, -renter		0,00	0,00	100,00
		<b>14.687,50</b>	<b>15.435,73</b>	<b>76.408,39</b>
<b>Udgifter</b>				
Vedligeholdelse af veje		2.000,00	9.981,25	60.143,75
Drænedligeholdelse		2.860,00	3.476,88	80.440,58
Fællesareal		3.337,50	0,00	7.623,00
Gribskov Vest Landliggersammensl.		725,00	725,00	696,00
Porto, kuverter, gebyr mv.	1)	279,00	2.217,15	795,50
Kørsel, møder		0,00	0,00	0,00
Forsikringspræmie		743,08	1.336,47	1.320,29
Bestyrelse		0,00	0,00	182,50
		<b>9.944,58</b>	<b>17.736,75</b>	<b>151.201,62</b>
		<b>4.742,92</b>	<b>-2.301,02</b>	<b>-74.793,23</b>

Note 1) Heraf:

Porto	kr.	66,00
Hjemmeside	kr.	213,00

**Balance**

30-06-2016 30-06-2015 30-06-2014

**Aktiver**

Tilgodehav. kontingent	0,00	0,00	0,00
Indestående i Jyske Bank	51.844,93	47.036,01	49.383,03
Frimærkebeholdning	184,50	250,50	204,50
	<b>52.029,43</b>	<b>47.286,51</b>	<b>49.587,53</b>

**Passiver**

Gæld	0,00	0,00	0,00
Forudbetalt kontingent	0,00	0,00	0,00
Egenkapital			
<i>Primo</i>	47.286,51	49.587,53	124.380,76
<i>Resultat</i>	4.742,92	-2.301,02	-74.793,23
Ultimo	52.029,43	47.286,51	49.587,53
	<b>52.029,43</b>	<b>47.286,51</b>	<b>49.587,53</b>

Frederiksværk, den 3. juli 2016

  
Hugo Østergaard-Andersen  
Kasserer

  
Anne-Grete Guldager Petersen  
Revisor

**Indstilling**

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender regnskabet for 2015-16.

**Ad pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår kontingentet for 2016-17 fastsat til uændret kr. 500 pr. parcel. Dette svarer til det "normalkontingent", som har været gældende siden foreningens oprettelse.

Provenuet, kr. 14.500, forventes anvendt til dels de faste udgifter som forsikring, Landliggersammen slutningen, porto, hjemmeside, ca. kr. 2.000, dels 10-12.000 kr. til vedligeholdelse af fællesareal og veje.

Administrations- og bestyrelsesomkostningerne vil som i tidligere år blive holdt på et absolut minimum.

Foreningens egenkapital på ca. kr. 52.000 forventes at kunne videreføres og giver et solidt grundlag for at kunne afholde akutte udgifter til oprydning efter storm, afhjælpning af drænstop og lign., om sådanne skulle opstå.

### **Indstilling**

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender kontingentet og den budgetterede anvendelse.

### **Ad pkt. 5. Forslag fra medlemmer**

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer.

### **Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor**

Mette Møller Jensen og Thomas Bjørn Larsen afgår efter tur. De er villige til genvalg.

Endvidere afgår efter tur revisor Anne-Grete Guldager Petersen og revisorsuppleant Lise Wodschou. Bestyrelsen foreslår genvalg.

### **Ad pkt. 7. Eventuelt**

Bestyrelsen rettede i juni 2016 henvendelse til Naturstyrelsen, Nordsjælland, der administrerer Tisvilde Hegn, om den meget grove og skarpe nye belægning på Ridebrovej, der gjorde vejen meget vanskelig at cykle på og havde forårsaget punkteringer. Naturstyrelsen gav som svar tilsagn om at udlægge et slidlag af et finere materiale "sidst på sommeren". Bestyrelsen gav i en opfølgende henvendelse udtryk for, at vi i grundejerforeningen var glade for, at der kom en ny belægning, men skuffede over, at det først blev sidst på sommeren. Det var jo netop i juli måned, at sommerhusbeboerne cyklede allermest i skoven og til stranden og derfor havde allermest brug for, at Ridebrovej blev gjort cykelvenlig, hvorfor man håbede, at projektet kunne fremskyndes.

Det cykelvenlige slidlag blev udlagt i uge 29-30.

Den 26. juli 2016

Bestyrelsen