

Hugo Østergaard-Andersen
Strandvejen 10,3. th
2100 København Ø

31. maj 2018

Sommerhusområdet på Sandet skal være et åbent område

Gribskov Kommune vil gerne sikre, at området på Sandet forbliver åbent at færdes i både for dyr og mennesker, som det er beskrevet i lokalplanen for området. Samtidig vil vi gerne give hundeejere mulighed for at lukke deres hund ud i haven, uden at den løber væk.

Hegnet skal være lavt og åbent, af hensyn til områdets dyreliv

Grundlæggende siger lokalplanen, at man ikke må sætte hegn op omkring ejendomme på Sandet fordi vilde dyr, som for eksempel rådyr og smådyr, skal kunne bevæge sig frit rundt i området.

Her har vi dog mulighed for at give dispensation til de husejere, som gerne vil sætte et lavt trådhegn op på én meter eller lavere, så deres hunde ikke løber væk. Vildtkonsulenter fortæller os nemlig, at lave hegn ikke begrænser råvildt i deres færden, og stormaskede hegn tillader pindsvin og andre smådyr at passere.

Vi har vedlagt en tegning med eksempler på lovlige hegn

Med dette brev følger en tegning med forskellige eksempler på, hvor du lovligt kan placere faste og levende hegn på din ejendom, og hvor du måske kan få dispensation og lov til at opsætte andre hegn.

Vi kommer på besøg i området

Vi har set hegn i området, som forhindrer de vilde dyr i at færdes frit. Politikerne i Plan- og Miljøudvalget har besluttet, at ejere af ulovlige hegn omkring ejendommen i området skal kontaktes.

I september i år, gennemfører vi derfor en stikprøvekontrol i området, hvor vi registrerer ulovlige hegn. Vi kontakter ejerne af de ulovlige hegn efter stikprøvekontrollen.

Ingen dispensation til høje hegn på Sandet

Politikerne i Plan- og Miljøudvalget har desuden afvist at give dispensation til høje, faste hegn af tråd, træ, brænde eller andet materiale omkring ejendomme. Det gjorde de 12. september 2016.

Kommunen har drøftet reglerne med grundejerforeningerne

Vi har drøftet det videre forløb og administration af lokalplanens regler om hegn sammen med repræsentanter for områdets grundejerforeninger. Flere grundejerforeninger har allerede informeret deres medlemmer om drøftelserne.

Hvis du har et ulovligt hegn

Hvis du har et hegn som strider imod lokalplanen, skal du fjerne hegnet. Læs de gældende paragraffer nedenfor og se vedlagte tegning på eksempler for hegn.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte os på mail: tms@gribskov.dk.

Med venlig hilsen

Lone Johnsen

Teamleder Byg og Miljø
Center for Teknik og Miljø

Tina Mejlvang Schlicker

Byggesagsbehandler
Center for Teknik og Miljø

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør
Telefon: 72 49 60 00

Henvielse til lokalplan nr. 531.01:

§ 1 Hovedformålet er at fastholde karakteren af lokalplanområde som sommerhusområde, med et klart naturmæssigt præg.

§ 9.9 Alt hegning i området skal ske med levende hegn.

Der tillades dog opsætning af læhegn i mindre omfang udført i træ, ved terrasser samt indgangs- og dørpartier ved sommerhuset, altså ved bebyggelsens umiddelbare opholdsarealer.

Ved særlige behov for indhegning tager Byrådet stilling til en eventuel dispensation, dog altid således at indhegningen ikke generelt bryder med ønsket om at området bibeholder sin åbne karakter.