

DEBAT: Supermarked eller ej? Sandet sagde et rungende nej til borgermødet

Af Søren Bald, formand for Ejerlauget Sandbo

Gribskov kommunes Plan- og Miljøudvalg havde indkaldt til borgermøde om REMA 1000s planer om et supermarked på mere end 1000 kvadratmeter med næsten 100 parkeringspladser på Sandet.

Området er et sommerhusområde med et stærkt naturpræg, som er omfattet af en fin lokalplan fra 2009. Den skal beskytte området, så det fortsat er et naturområde, hvor sommerhusejerne kan nyde både deres huse og naturen.

Der er ganske mange begrænsninger i lokalplanen på, hvad man må og kan, så ejerne har ved deres køb kendt til og accepteret disse begrænsninger. Naturen har førsteret!

Sidste sommer sagde kommunen nej til REMA 1000s planer om et supermarked på Sandet, men nu kommer kæden igen og vil fortsat bygge et stort supermarked midt i naturen. Og tæt på den romantiske gourmet-restaurant Tinggaarden.

Hvad et supermarked og en gourmetrestaurant har med hinanden at gøre står mig ikke klart. Men Gribskov kommune ser anderledes på det, for i begrundelsen for at fremme sagen - og dermed undergrave lokalplanen - skriver forvaltningen, at "det nye i udvalgets behandling af sagen er, at projektet nu ses i tæt samspil med restaurant Tinggaarden". Om dette skriver Tinggaarden dog den 3. maj 2017, at "der er ikke noget samarbejde mellem os og K3 Ejendomme/REMA 1000 og at Tinggaarden ikke er partner i projektet". (Tinggaardens kursivering)

Hvad er op og hvad er ned?

Et ting er sikkert: Samtlige mere end 30 deltagere, der tog ordet ved det store borgermøde med mere end 300 deltagere, vendte tommelfingeren ned. Man vil ikke spolere et naturskønt område med et stort supermarked.

Man vil ikke have udhulet lokalplanen, der beskytter områdets naturværdier.

Man ønsker servitutter og bestemmelser opretholdt, og man har ikke brug for et stort supermarked, fordi der er indkøbsmuligheder nok tæt ved. De nærmeste naboer gjorde klar til at sælge trods følelsesmæssige bindinger til området - og udsigten til store fald i salgsprisen.

Udvalgets formand ledede aftenens drøftelser udmærket. Der var god tid til at spørge, kommentere og give nye indfaldsvinkler. Politikerne svigtede ellers over en bank - minus en - fordi de ikke ville udsætte hele sagen, så den kunne indgå som et emne i den kommunale valgkamp.

Derfor skal vi både holde krudtet tørt og gryden i kog. Sommerhusejerne - især de fastboende med stemmeret - og områdets grundejerforeninger skal vide, at selv om borgermødet gav et rungende nej til REMA 1000s supermarkedsplaner, så er vores kamp ikke slut.

Vi ved, at Danmarks Naturfredningsforening har taget klart afstand fra planerne om et supermarked på Sandet, men vi kan ikke blive mange nok, og vi kan jo spørge de enkelte

kandidater til kommunevalget, om de synes, at det er en god ide med et supermarked på Sandet.
Og så stemme derefter!

Som en deltager sagde så klart: "Hvis Gribskov vil kalde sig en sommerhuskommune, skal man sige klart nej til planerne om et supermarked på Sandet"!

Redigeret af redaktionen.

Gisli