

DE NÆRMESTE NABOER
EJERLAUGET SANDBO
GRUNDEJERFORENINGEN "KLITROSEN"
GRUNDEJERFORENINGEN KLITROSEVEJ VEST
GRUNDEJERFORENINGEN PÅ SANDET
SKOVSVINGET OG SKOVLEDET GRUNDEJERFORENING
VEJLAUGET TVEDE LINDS VEJ
UNDERSKRIFTSINDSAMLINGEN MOD DAGLIGVAREBUTIK PÅ SANDET

27. maj 2017

Til medlemmerne af Plan- og Miljøudvalget
Gribskov Kommune

Udvalgets møde den 29. maj 2017. Dagsordenspunkt 125: Forslag til lokalplan for dagligvarebutik ved Tibirke Sand – igangsættelse

De nærmeste naboer, grundejerforeningerne og underskriftsindsamlingen mod en dagligvarebutik (REMA 1000) på Sandet appellerer til medlemmerne af Plan- og Miljøudvalget om at forkaste oplæggets løsning A og **godkende løsning B**, således **at ansøgningen ikke imødekommes**. Kun herved kan sikres, at formålet med lokalplanen, at fastholde områdets karakter som et sommerhusområde med et klart naturmæssigt præg, respekteres, jf. også vedhæftede udtalelse af 26. maj 2017 fra Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov.

Der er den 23. maj 2017 til udvalgssekretæren sendt 418 protestunderskrifter mod projektet, se nærmere i vedhæftede. Den aktuelle stand for underskriftsindsamlingen er 473 underskrifter mod projektet, 13 for. Alle underskrifter er indsamlet i lokalplanområdet.

Med venlig hilsen

Steen Winter-Madsen
f/De nærmeste naboer

Søren Bald
f/Ejerlauget Sandbo

Peter Molzen
f/Grundejerforeningen
"Klitrosen"

Ole Olsen
f/Grundejerforeningen Klitrosevej Vest

Martin Marløe
f/Grundejerforeningen på Sandet

Hugo Østergaard-Andersen
f/Skovsvinget og Skovledet
Grundejerforening

Allan Larsen
f/Vejlauget Tvede Linds Vej

Karsten Norup Holland
f/Underskriftsindsamlingen



UNDERSKRIFTSINDSAMLING

MOD

**DAGLIGVAREBUTIK
(REMA 1000)**

VED TINGGÅRDEN

418/13

Tibirke Sand
23. maj 2017

Til medlemmerne af Plan og Miljøudvalget

Vedr.

**125. Forslag til Lokalplan for dagligvarebutik ved Tibirke Sand - igangsættelse
01.00G00 - 2016/14287**

Som det er udvalget bekendt, er der indkommet flere indsigelser mod ovennævnte forslag. Bl.a. fra alle lokalplanens grundejerforeninger.

Der har over 3 weekender været underskriftsindsamling – overvejende blandt Grundejerforeningen Sandets medlemmer.

Vi har haft kontakt med omkring 450 personer, af dem har 431 taget stilling. Resultatet har fra start være entydigt.

418

har med deres underskrift tilkendegivet, at de er imod at lokalplanen skal ændres og dermed også mod en ny dagligvarebutik på Sandet.

13

var for en dagligvarebutik

Det er 97% af de tiltænkte brugere, der frabeder sig en overflødig dagligvarebutik.

Resultatet taler for sig selv og det vil i den grad krænke underskrivernes opfattelse af demokrati hvis de primære brugere bliver overhørt.

Med venlig hilsen

Karsten Norup Holland

Nyhavn 38. 1.tv., København K / Musvågestien 14, 3300 Frederiksværk

Bilag 1. kopi af underskrifterne er sendt til udvalgets sekretær, Jacob Christiansen

Til plan- og miljøudvalget
v/ Jesper Behrendorff, fm

Vedr forslag til lokalplan for dagligvarebutik ved Tibirke Sand,
som skal behandles som punkt 125 på dagsordenen til Plan- og miljøudvalgets møde 29.5.2017

Plan og miljøudvalget skal på mødet træffe beslutning om igangsættelse af ny lokalplan, der muliggør etablering af dagligvarebutik på klitrosevej 1 og 3 og Frederiksværkvej 184, 3300 Frederiksværk.

Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov kommune finder, at det er en ualmindelig dårlig ide, at placere en større dagligvarehandel på det omtalte sted, ligesom det vil være i strid med al hidtidig planlægning for området.

Ejendommene er beliggende i et naturnært, fredfyldt sommerhusområde, der er omfattet af gældende lokalplan 531.01 for Sommerhusområdet Sandet fra 2009. Lokalplanen angiver, at området kun må anvendes til boligformål og at der kun må opføres sommerhusbebyggelse.

Samtidig lægger den gældende lokalplan vægt på at karakteren af en grøn, ikke bymæssig karakter i området skal fastholdes.

Kommuneplanen gør det kun muligt, at indrette en mindre dagligvareforretning under hensyn til områdets lokale forsyning.

En dagligvarebutik over 3 matrikelnumre vil sammen med planerne for restaurant Tinggården bevirke en centerdannelse, der ikke er forenelig med områdets nuværende karakter og intentionerne i gældende lokalplan.

Ydermere ligger der allerede tæt på området en større dagligvarebutik.

Centerdannelsen er i strid med byrådets overordnede planlægning, hvor butikker og byfunktioner koncentrerer inden for de allerede udpegede bymidter og lokalcenterudpegninger.

DN Gribskov har i sine kommentarer til kommuneplanen netop rost Gribskov Kommunes planlægning og appelleret til, at man ikke hele tiden dispenserer fra den, så sammenhæng og helhed bliver slået i stykker.

Gribskov Kommune bør kunne overholde og fastholde sin egen planlægning.

Med venlig hilsen
DN Gribskov
v/ Linda B. Jørgensen