



Reg.afgift	kr. 100,00
Retsafgift	<u>kr. 1.400,00</u>
I alt	<u>kr. 1.500,00</u>

Matr. nr.: 14 n og 25 q Ramløse by, Ramløse

Beliggende:

Skovsvinget 2
3300 Frederiksværk
(for så vidt angår matr.nr. 25 q)

Anmelder:

Advokat Svend Olhoff
Strandvejen 153
2900 Hellerup.
Tlf. 39 61 13 31

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede

A/S Skandi-Form Export
FR. Andersen i likvidation
v/likvidator, advokat Arne Munch Lendal
H.C. Andersens Boulevard 11, 1. tv.
1553 København V

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til

Skovsvinget og Skovledets Grundejerforening
v/Mette Møller Jensen
Bentzonsvej 7, 4. th.
2000 Frederiksberg

de sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendomme, matr. nr. 14 n og 25 q, Ramløse by, Ramløse beliggende Skovsvinget 2, 3300 Frederiksværk (25 q).

Handlen er i øvrigt indgået på følgende nærmere



88316449 16_V_193
A00709561A



VILKÅR

§ 1

Ejendommene udgør et ubebygget vejareal, hvis areal ifølge tingbogen for matr.nr. 14 n udgør 1488 m² og for matr.nr. 25 q udgør 5.981 m², sælges som de er og forefindes og som beset af køber med alt ejendommens rette tilliggende og i øvrigt med de følgende byrder og forpligtelser.

På ejendommene er lyst følgende servitutter og byrder:

Matr.nr. 14 n:

18/10 1967	Dok. om forsynings/afløbsledninger m.v.
18/10 1967	Dok. drænledninger og rørlagt grøft
25/7 1968	Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.v. vandværk m.v.
21/3 1973	Byplanvedtægt

Matr.nr. 25 q:

14/1 1931	Dok. om byggelinier m.v.
23/10 1963	Dok. om færdselsret m.v.
22/2 1965	Dok. om vandløb m.v.
2/9 1966	Dok. om overkørsel, fælles ind- og udkørsel m.v. færdselsret m.v.
18/10 1967	Dok. om forsynings/afløbsledninger m.v.
18/10 1967	Dok. drænledninger og rørlagt grøft
25/7 1968	Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.v. vandværk m.v.
29/3 1969	Dok. om færdselsret m.v.
7/1 1970	Dok. om adgangsforhold
21/3 1973	Byplansvedtægt
23/5 1984	Dok. om oversigt m.v.

Påtaleretten i henhold til deklaration om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.v., vandværk m.v. lyst 25/7 1968 til grundsælgeren, henholdsvis Fr. Andersen og Skandi-Form Export, FR. Andersen, frafalder hermed. *begæres ikke tinglyst*

§ 2

Ejendommene overtages af køber den 1. september 2000 og henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.



§ 3

Vejarealet er vurderet til kr. 0 og ikke selvstændigt beskattet.

§ 4

Den samlede købesum er fastsat til kr. 1,00 skriver en 00/100.

Købesummen betales på overtagelsesdagen. Sælgerne foranlediger evt. panthæftelse aflyst.

§ 5

Sælgerne erklærer,

at der sælgerne bekendt ikke er sager eller henstår uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende vejarealet,

at sælgerne ikke har begæret vejarealet omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,

at der sælgerne bekendt ikke forefindes skov eller fredskovpligtigt areal,

at sælgers påtaleret i henhold til deklaration lyst på ejendommene overdrages vederlagsfrit til køber.

§ 6

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen. Eventuel nærværende og kommende gæld vedrørende vej, kloak, rensningsanlæg m.m. overtages af køber udenfor købesummen. Gæld, som ikke overtages af køber, indfries af sælgerne i forbindelse med handlens berigtigelse.

§ 7

Køber indtræder ikke i de eventuelt sælger påhvilende forpligtelser i henhold til ikke tinglyste tredjemands aftaler.

§ 8

Alle med nærværende handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, herunder



registreringsafgift vedrørende skøde, samt salær til advokat Svend Olhoff, Strandvejen 153, 2900 Hellerup, der berigtiger handlen, udredes af køber.

Som sælger:

Dato: 22/9 2000

Advokat

A. MUNCH LENDAL

H.C. Andersens Boulevard 9-11

1553 København V.

Tlf. 33 14 14 33 • Fax 33 14 14 32

A/S Skandi-Form Export,

FR. Andersen i likvidation

v/likvidator, advokat Arne Munch Lendal

Som køber:

Dato: 24-8-2000

Skovsvinget og Skovledets

Grundejerforening

v/ Mette Møller Jensen

Skovsvinget og Skovledets

Grundejerforening

v/ Helge Solberg

Skovsvinget og Skovledets

Grundejerforening

v/ Carl Erik Hunne-rup

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed og dateringens rigtighed, for så vidt angår sælgerne:

Navn:

JES R. MØLLER

Advokat (H)

Stilling:

H.C. Andersens Boulevard 9-11, 1.

Bopæl:

1553 København V
Tlf. 33 14 14 33 • Fax 33 14 14 32

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Matr.nr. 14 N Ramløse by, Ramløse

Ejd.nr.: 09305-0 Vurd.pr.: 11,2000

Ejd.ordr.: 0 Grund.: 0

Are.: 1.488 m², heraf vej 1.488 m² aporob.datoc:

Arealet ~~er~~ / er ikke noteret som del af en samlet ejendom.

Arealet ~~udgør~~ / udgør ikke en landbrugsejd. eller del af en sådan.

Notering som samlet ejd. omfatter:

Notering i matriklen som landbrug ~~ell. l. omfatter:~~

HELINGE KOMMUNE

Ejendomsrådgiverkontoret, den - 9 OKT. 2000

Janne Rasmussen
 Janne Rasmussen
 Overassistent

Matr.nr. 25 Q Ramløse by, Ramløse

Ejd.nr.: 09365-4 Vurd.pr.: 11,2000

Ejd.ordr.: 0 Grund.: 0

Are.: 6.350 m², heraf vej 6.350 m² aporob.datoc:

Arealet ~~er~~ / er ikke noteret som del af en samlet ejendom.

Arealet ~~udgør~~ / udgør ikke en landbrugsejd. eller del af en sådan.

Notering som samlet ejd. omfatter:

Notering i matriklen som landbrug ~~ell. l. omfatter:~~

HELINGE KOMMUNE

Ejendomsrådgiverkontoret, den - 9 OKT. 2000

Janne Rasmussen
 Janne Rasmussen
 Overassistent

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

V 193

Påtegning på Skøde. Dkk 1

Vedrørende matr.nr. 14 N, Ramløse By, Ramløse

Ejendomsejer: Skovsvingets og Skovledets Grundejerf

Lyst første gang den: 07.11.2000 under nr. 20410

Senest ændret den : 07.11.2000 under nr. 20410

Skødet er endeligt

Retten i Helsinge den 08.11.2000

Anita Thalsø

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

~~AM 656~~

Påtegning på Skøde. Dkk 1

Vedrørende matr.nr. 25 Q, Ramløse By, Ramløse

Ejendomsejer: Skovsvinget og Skovledets Grundejer- m.fl.

Lyst første gang den: 07.11.2000 under nr. 20457

Senest ændret den : 07.11.2000 under nr. 20457

Skødet er endeligt

Retten i Helsinge den 08.11.2000

Anita Thalsø