

## **Deklaration om kommunal pumpestation med tilhørende styreskab og el-installation.**

Gribskov Kommune har etableret kommunal pumpestation med tilhørende styreskab og el-installation på ejendommene matr.nre. 4m, 4n, 5d, 5r, 7f, 7p, 7q, 9f, 9h, 9p, 9q, 9r, 10y, 14o, 14q, 14r, 14s, 14u, 14v, 14y, 14z, 14æ, 20o, 20p, 20r, 20t, 22n, 23h, 24o, 24r, 24s, 24t, 24u, 24v, 25ab, 25ac, 25ah, 25ak, 25al, 25am, 25ao, 25bg, 25bl, 25bp, 25bq, 26h og 26k Ramløse By, Ramløse samt 1eh, 1ei, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1eq, 1er, 1es og 1eu Tibirke By, Tibirke.

Gribskov Kommune har ret til at overdrage sine rettigheder til et eller flere af Kommunen helt eller delvist ejede aktieselskaber, herunder de selskaber som Kommunen stifter i forbindelse med implementeringen af selskabsgørelsen på vandforsyningsområdet (Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S).

Anlægget er udført således:

- 1 Gribskov Kommune har etableret en 600 mm pumpebrønd på den enkelte ejendom med en beliggenhed, som vist på tegning (principskitse) pkt. 4.

Pumpebrønden er udført ved opgravning og afsluttet med et cirkulært dæksel i terræn.

Gribskov Kommune har endvidere udført el- og styrekabler fra pumpebrønden til styreskabet og el-kabler fra styreskabet til ejendommens eltavle, som vist på tegning (principskitse) pkt. 4.

Kablerne mellem pumpebrønden og styreskabet er nedgravet i overensstemmelse med gældende direktiver. Kablet fra styreskabet til ejendommens elinstallation er ført dels uden på husets ydervæg og dels langs paneler og lignende inde i huset frem til eltavlen.

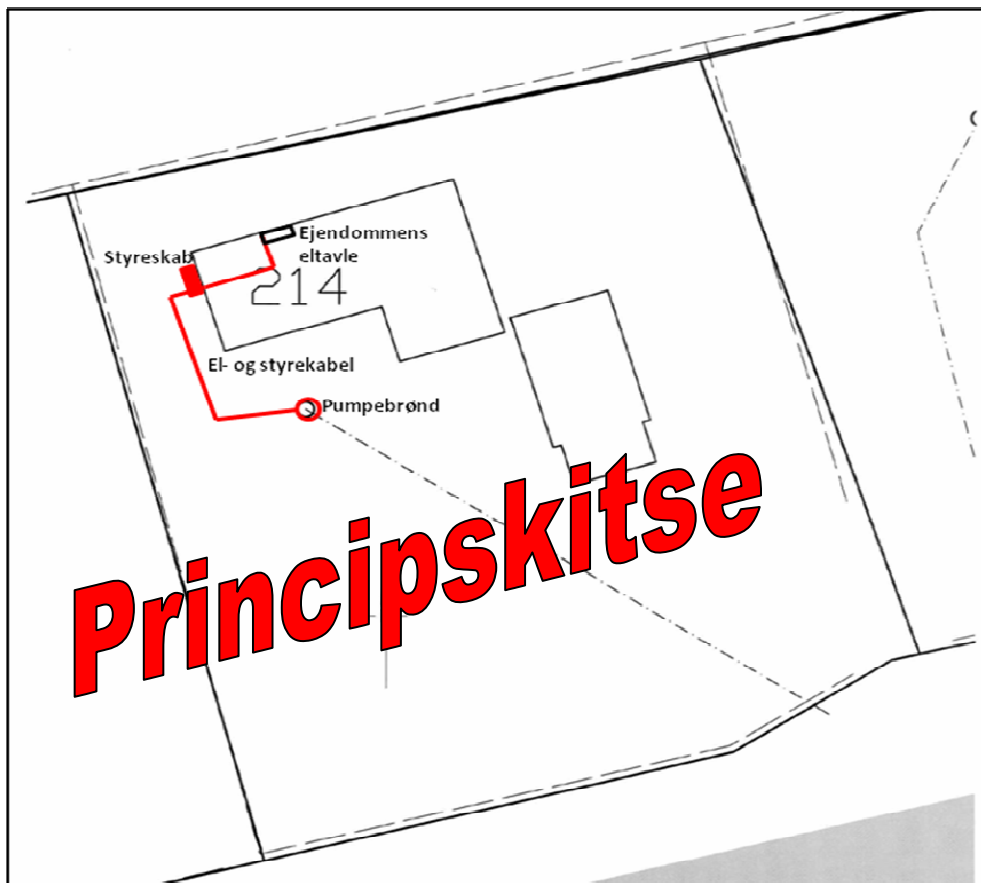
Pumpebrønd, el- og styrekabler samt styreskab som vist på tegning (principskitse) pkt. 4 ejes og vedligeholdes af Gribvand A/S (Gribskov Forsyning).

Beliggenhed af pumpebrønde, el- og styrekabler samt styreskabe fremgår nærmere af vedlagte af landinspektør Ole Hvilby i februar 2012 udarbejdede deklarationsrids.

- 2 Ejendommene pålægges efterfølgende servitut om pumpebrønden, el- og styrekablerne samt styreskabet som vist på tegning (principskitse) pkt. 4 i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.
- 3 Servituten indebærer, at der til enhver tid skal være gangadgang til pumpebrønden med en sækkevogn. Der må således ikke etableres bebyggelse, beplantning eller lignende umiddelbart omkring pumpebrønden eller mellem denne og indkørslen til ejendommen. Endvidere skal ejer sikre, at der til enhver tid skal være adgang til styreskabet. Der må således ikke etableres bebyggelse, beplantning eller lignende omkring skabet i et omfang der indebærer, at en person ikke kan foretage inspektions- og vedligeholdelsesarbejder uden væsentlige gener for arbejdets gennemførelse. Endelig indebærer servituten at el- og styrekablet mellem pumpebrønden og styreskabet skal holdes tilgængeligt for evt. reparation. Der må således ikke etableres bebyggelse, beplantning eller lignende i et omfang, så reparationsarbejder vanskeliggøres. Gribskov Kommune afgør i tvivlstilfælde om nærværende aftales pkt. 3 er opfyldt.

Servituten indebærer desuden, at Gribskov Kommune til enhver tid og uanmeldt skal kunne foretage inspektions- og vedligeholdelsesarbejder på pumpebrønden, el- og styrekablet og styreskabet.

- 4 Placering af pumpebrønd, el- og styrekabler samt styreskab er som vist på nedenstående tegning:



Med rødt er vist placering af pumpebrønd, el- og styrekabler samt styreskab er som omfattet af nærværende aftale (Principskitse).

5. Påtaleretten tilkommer Gribvand Spildevand A/S.
6. Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre 4m, 4n, 5d, 5r, 7f, 7p, 7q, 9f, 9h, 9p, 9q, 9r, 10y, 14o, 14q, 14r, 14s, 14u, 14v, 14y, 14z, 14æ, 20o, 20p, 20r, 20t, 22n, 23h, 24o, 24r, 24s, 24t, 24u, 24v, 25ab, 25ac, 25ah, 25ak, 25al, 25am, 25ao, 25bg, 25bl, 25bp, 25bq, 26h og 26k Ramløse By, Ramløse samt 1eh, 1ei, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1eq, 1er, 1es og 1eu Tibirke By, Tibirke.

Med hensyn til tidligere tinglyste pantehæftelser og byrder henvises til tingbogen.

<b>Esbern Snare</b>	7ff77281-fe4e-4061-980b-4b88c0aef54d	5d57b492-4243-4590-ab52-e8fd574fef73
<b>J.A.Thiele</b>	df259b5c-63da-4531-b853-e6666c13431b	ed08f405-ff39-4b3f-9ffe-42f8c2342bce
<b>Klitrose</b>	dae9e08c-d3c0-4975-a730-1edbd1e6d8dd	4163e448-0de2-4e06-99aa-af8051a054ef
<b>Principskitse</b>	<b>c9513dcb-130a-4acc-beb2-9c0931504d2f</b>	
<b>Tekst</b>	2175402c-2dc4-4e4c-8baa-5fd834a9c19b	