

## REDAKTIONEN

Østergade 36, 3200 Helsingør  
Tlf. 48 79 69 00  
gribskov@sn.dk  
www.sn.dk/gribskov

Områderedaktør

**Karl Erik Frederiksen** (keef)

Tlf. direkte: 48 79 69 55

Journalister

**Camilla Nissen** (can)

Tlf. direkte: 48 79 25 31

**Hanne Guldborg Mikkelsen**

(mikk)

Tlf. direkte: 48 79 68 55

SALG OG ABONNEMENT

Tlf. 48 24 41 00

hillerod.salg@sn.dk

Dagligt kl. 8.30-16, lør. lukket

## TID OG STED

## MANDAG

10.0-12.00: Frivilligcenter Helsingør: IT Café 17.00-18.00: Social og juridisk rådgivning

11.00-13.00: Frivilligcenter Græsted: Selvhjælp sorg og krise 14.00-17.00: Rådgivning Frivillig Flygtningehjælp 14.30-17.00: Depressionsforeningen

10.00-11.30: Gilleleje Aktivitetshus: Sang og musik samt IT-hjælp 10.00-12.00 Billard 10.00-13.30: Smykkeværksted. 12.00-15.00: Bridge.

17.30-19.00: Tisvilde, skolen: Styrketræning, bold, spil 19.00: Gilleleje Hallen: Banko. Arr.: Gilleleje Hallens Venner

19.00: Gribskov Rådhus, Helsingør: Byrådsmøde 19.30: Annisse Forsamlingshus: Banko

## TIRSDAG

10.00-12.00: Frivilligcenter Helsingør: Vandreholdet. 14.00-16.00: Kvindegruppe på Rundinsvej 17.00-19.00: Åben lektiecafé. 19.00-21.00: HSP Foreningen 19.00-22.00: Helsingør Sy- og strikkeforening

10.00-11.00: Idrætshuset, Tisvilde Bygade: Ældre gymnastik. Arr.: TGF

10.00-12.00: Idrætshuset, Gilleleje: Krocket og petanque. Aktive Gilleleje Seniorer

10.00-12.00: Mårum Forsamlingshus: Gymnastik. Arr.: Styrk din krop

10.00-13.30: Gilleleje Aktivitetscenter: Smykkeværksted

13.00-16.00: Frivilligcenter Græsted: Slægtsforskning 14.00-16.00: Blistrup Kirkelade: Nørklere

17.00-19.00: Helsingør Bibliotek: Coding Pirates - for 9-15 årige

19.30: Glimt, Græsted Hovedgade: Bibelkreds 20.00: Gribskov Kultursal: Den politiske kandestøber

## BIOGRAFER

Gilleleje Bio

Mandag: 16.30 og 17.30: Pirates Of The Caribbean: Salaz 19.00: The Fitz

Tirsdag: 15.00 og 19.00: The Fitz 17.30: Your Name 20.00: Allien Covenant



Tre repræsentanter for grundejerforeninger på Sandet mødtes med restaurant ejer Jan Friis-Mikkelsen for at udveksle synspunkter om Rema1000 planerne. Her går de forbi en ejendom, der skal rives ned, hvis den ny Rema får grønt lys. Foto: Allan Nørregaard

# Rema1000 møder modstand

**BUTIK:** En ny ansøgning om at opføre en Rema1000 på Sandet ved siden af Tinggården er nu landet på plan-og miljøudvalgets bord. Flere grundejere i området protesterer.

**TIBIRKE SAND:** Planerne om en ny Rema1000 butik på Sandet, der sidste år blev afvist af plan- og miljøudvalget, er nu tilbage på politikernes bord. Bygherren K3 Ejendomme har sendt en ny ansøgning, der nu beskriver et samspil og synergi mellem en ny Rema1000 på 1000 kvadratmeter og Restaurant Tinggården, der vil blive nærmeste nabo til forretningen, som vil få adresse på Klitrosevej 1 og 3 samt Frederiksværkvej 184. I ansøgningen beskrives blandt andet et torveareal mellem butikken og restauranten, der kan anvendes af både restauranten, dagligvarebutikken og lokale handlende. Det reviderede projekt vil kunne bidrage til at understøtte byrådets turistpolitiske visioner om at fremme lokale fødevarer og turistattraktioner, vurderer administrationen.

Men flere grundejerforeninger i området har gjort indsigelse over for projektet, hvilket i første omgang har

fået plan- og miljøudvalget til at udskyde en beslutning en måned, hvor bygherre får lov at svare på indsigelserne, der blandt andet går på en frygt for støj fra varekørsel og trafikgener og en modstand over for at ændre på lokalplanen for det naturkønne sommerhusområde. Og skal en butik etableres i området, kræver det en ny lokalplanlægning.

- Det er et brud med lokalplanen at lave et centerområde i sommerhusområdet, og folk har købt hus i området i tillid til, at det skal forblive et sommerhusområde og ikke en markedsplads. Kommuneplanen tillader, at der kan indrettes en butik, men så skulle den ligge i den eksisterende ejendom ved siden af Tinggården, lyder det fra Hugo Østergaard-Andersen, formand for Skovsvinget og Skovledet Grundejerforening, da avisen har sat ham og to andre repræsentanter for grundejerforeninger i området stævne på Restaurant Tinggården sammen med ejer Jan Friis-Mikkelsen, hvor de hver i sær kan give udtryk for deres holdninger.

En anden grundejer fra grundejerforeningen Sandet, Karsten Holland, har været på køretur rundt i området for at samle underskrifter.

- Ud af 400 grundejere har 99,1 procent sagt nej, mens syv har sagt, det er en god idé og ni ikke har taget stil-



Grundejerne Karsten Holland, der hilser på ejer af Restaurant Tinggården, Jan Friis-Mikkelsen, samt Hugo Østergaard-Andersen og Steen Winter-Madsen, var inviteret til en debat om planerne om Rema1000. De ses her foran den grund, hvor dagligvaremarkedet efter planen skal opføres.

ling, fortæller han.

- Grundejerforeningerne har uafhængigt af hinanden gået i gang med at undersøge grundejernes indstilling. I min forening er der 29 medlemmer, hvor ingen ønskede en Rema1000, siger Hugo Østergaard-Andersen.

Grundejerne mener heller ikke, der er behov for flere forretninger i området.

- Vi er ærlige og siger, at der ikke er brug for flere dagligvarebutikker. Der er butikker i Frederiksværk, i Helsingør, Netto i Ramløse og en Spar på den anden side af kommunegrænsen, siger Steen Winter-Madsen, der

repræsenterer de nærmeste naboer.

Jan Friis-Mikkelsen understreger i dialogen, at han har respekt for grundejernes synspunkter, og at det ikke er Tinggårdens projekt at opføre en Rema1000. Men han kan også se fordele ved projektet, og derfor har han taget positivt i mod forslaget.

- Som restaurant kan jeg se en synergieffekt. Og hvis jeg skal sørge for, det ikke bliver et grimt projekt, og at parkeringspladsen får et fint udtryk, er jeg nødt til at have en positiv dialog. Så jeg stiller nogle krav til både K3

ejendomme, Rema1000 og kommunen.

## Fokus på Sandet

Området har udviklet sig gennem de 30 år, Jan Friis-Mikkelsen har boet der.

- Der er kommet flere huse, flere beboere og mærkbart mere trafik. Det stiller andre krav til området.

- Så for mig drejer det sig om at få fokus på området. Jeg siger ikke, at den eneste mulighed er at åbne en butik. Men hvad gør vi med området, så det blomstrer op i stedet for, at det springer ud på samme måde hvert forår. For eksempel er der ikke noget net herude, så mine børn ikke kan se, hvad de har for af lektier. Det er et stort problem for os fastboende børnefamilier, siger Jan Friis-Mikkelsen.

- Vi må også passe på, det ikke bliver for soveby-agtigt og se på, hvad opgaven er for grundejerforeningerne, så området også er attraktivt for moderne mennesker, siger han.

Rema 1000 har tidligere udtrykt ønske om at åbne en forretning både på Sandet og i Helsingør, og ser de to butikker i sammenhæng - og det er også planen, at kæden skal etablere sig på parkeringsarealet bag Irma i Helsingør.



# Rema1000-byggeri tilpasses omgivelser

**BUTIK:** Der tages hensyn til området, lyder det fra bygherren.

**TIBIRKE SAND:** En ny Rema1000 på Sandet vil blive bygget med respekt for omgivelserne, lyder det fra ejendomsudvikler fra K3 Ejendomme, Brian Schou, der blandt andet har stået bag opførelsen af Netto i Ramløse og Kregme samt Frederiksværk.

- Kommuneplanen fra 2013 siger, at der er mulighed for at lave en forretning. Derudover prøver vi at lave et ædrueligt projekt, hvor der tages hensyn til naboer og arkitektur. Der bliver desuden opført en støjafskærmning mod de nærmeste naboer. Helhedsindtrykket vil blive bedre, end det er i dag, med et grønt islæt, siger han og anfører, at han har inviteret de nærmeste naboer til dialog.

- Jeg tager en snak med dem, og nogen er røget op i det røde felt, mens andre er positive, siger han og oplever, at mange fra Grundejerforeningen Sandet har været positive.

- Alt nyt er jo ikke nødvendigvis forfærdeligt. Og Rema passer ind, da det er franchise købmænd, som selv bestemmer, hvilke produkter, de har. Det er også derfor, vi har været i dialog med Jan Friis-Mikkelsen, som er kreativ og har idéer til torvedage, siger han.

Han peger desuden på, at der med den nye planlov blandt andet bliver større mulighed for at bo fast i sit sommerhus, hvilket skaber et godt grundlag for en forretning i området.

## Lytte til alle

Formand for plan- og miljøudvalget Jesper Behrendorff ser positivt på mulig-

» Kommuneplanen fra 2013 siger, at der er mulighed for at lave en forretning. Derudover prøver vi at lave et ædrueligt projekt, hvor der tages hensyn til naboer og arkitektur.

Ejendomsudvikler Brian Schou, K3 Ejendomme

heden for at skabe mere liv på Sandet med en ny dagligvareforretning. Men han understreger samtidig, at politikerne vil se på alle argumenter, før de beslutter sig.

- Jeg ser det som en positiv ting at få liv i den ende af kommunen. Netop også med grundlag, at planloven giver større mulighed for at folk kan bo i deres sommerhus, ligesom udlejningen af sommerhuse er stigende. Hvis man som supermarked mener, der er grundlag for en forretning, så har vi stor tillid til, at man selv kan finde ud af det. Men vi lytter til alle, både grundejere og bygherre, og så vurderer vi det ud fra det, siger han.

- Politisk giver kommuneplanen grundlag for en butik, og vi har valgt at se på det reviderede forslag med friske øjne. Der kan godt være en mulighed, da der er tilvækst i antallet af beboere i sommerhusene. Men der nåede at komme så mange reaktioner fra området, at vi valgte at tage sagen af og udskyde den, indtil bygherren har kommenteret, lyder det fra Jesper Behrendorff.

can



Planen er at tilpasse en kommende Rema1000 til omgivelserne, lyder det fra bygherre. Butikkens areal kommer blandt andet til at inkludere den grund, hvor ejendommen på billedet i dag ligger.



Fjerde børnefestival i Helsingør trak både små og store til de mange tilbud på Bytorvet.

Foto: Kasper D. Dønbo

## Troldebank og børnelatter

**FESTIVAL:** Bytorvet i Helsingør lagde freddag og lørdag plads til to dages gadefest for børn.

**HELINGØR:** I den ene ende af Bytorvet i Helsingør prøver en håndfuld børn med en blanding af fællesråb og latter at overbevise tryllekunstneren om farven på hans tørklæder. Knap 50 meter væk deler præsten balloner ud. Og midt i det hele er der klovne, Spiderman, malede hænder og fedtede slikkepinds-munde.

Der er børnefestival i Helsingør for 4. år, og festlighederne anden dag - lørdag - har trukket mange poder og forældre til.

- Succeskriteriet er, at skoler, dagplejer, legestue og institutioner bakker op om festivalen og foreningen. Så vi når så mange børn som muligt, og der går i udvikling tydeligt den rette vej, siger Jan Dissing, formand for »Helsingør - Danmarks Bedste Børneby«.

### Startede med Hæslinge

Det er en privat forening stabelt på benene af frivillige borgere, som arbejder på at vise Helsingørs muligheder i børnehøjde frem.

Foreningen samarbejder med ildsjæle, sponsorer, erhvervsfolk og kommune om at få flere børnearrangementer og -faciliteter til byen.

Historien om at gøre Helsingør til en bedre børneby går en årrække tilbage.

Jan Dissing mindes en tid, hvor Helsingør i folkemunde hed Hæslinge, og hvor en DR-dokumentar udråbte den til »Danmarks kedelig-

ste by«.

- Det satte vi os for at ændre, siger Jan Dissing, formand for Helsingør - Danmarks Bedste Børneby.

- Siden har vi arbejdet hårdt og målrettet på at tale Helsingør op i stedet for ned, og vi har lavet visioner på området og ført dem ud i livet.

Næste store projekt er at gøre byens gadekær til et badekær.

- Men det bliver et langt træk, erkender Jan Dissing.

Vi har generelt sat barren højt, og der er stadig plads til forbedring. At blive den bedste børneby sker ikke over en nat eller fire år. Det er et langt sejt træk, som vi kan nå ved at tiltrække flere børnefamilier til området og få dem til at være med i udviklingen, siger Jan Dissing.

### Lokale talenter

Gæsterne har i løber af de to

dage kunne nyde hoppeborg, sneglevæddeløb, ballonbøner, fægtning, cirkus, pop-up legestue og optrædener fra lokale talenter.

Bandet Catchwood Steleband består af unge musikere, tryllekunstneren Christian Panduro er en lokal dreng, og det er også lokale unge, som viser deres talenter frem i skolekor og cirkus-workshop.

- De lokale unge får mulighed for at vise, hvad de har lært og fået med gennem årene, og de kan på sådan en festival give lidt igen til de næste generationer, siger Jan Dissing.

### Mere bølge end børn

Blandt de gæster, som har taget i mod festivalens tilbud er Loui(5) og Mikkeline(10). De er bevæbnet med sværd og har taget kampen op mod stor trolde med en kølle. Børnene mor sprin-

ger hurtigt ind i ringen for at give en hånd med mod det store udyr.

- Jeg har slået trolde to gange. Det var slet ikke farligt, betyder Loui, som i sejrrens stund har glemt alt om, hvor skrækindjagende han i første omgang synes trolde var.

Familien bor i Helsingør, og selvom det er bøllerne og banderne, som i øjeblikket løber med overskrifterne, så er Helsingør en børneby, slår Britt Hegelund fast.

- Det er en god børneby med gode skoler og mange gode initiativer som festivalen her, siger hun.

kdd

Se flere billeder på [sn.dk/gribskov](http://sn.dk/gribskov)



Trolde er nedlagt af Britt Hegelund og hendes to børn, Loui og Mikkeline.

Foto: Kasper Dønbo