Justitsministeriets genpartpapir

Kr 1.400 ✓ AM 656

Matr. nr.: 25 q og 14 n Ramløse by, Ramløse m.fl.

Anmelder:

Mette Møller Jensen
Bentzonsvej 7, 4. th.
2000 Frederiksberg

SERVITUTBESTEMMELSER

for matr. nr. 25 q og 14 n Ramløse by, Ramløse samt de heraf udstykkede grunde matr. nr. 14 o, 14 p, 14 q, 14 r, 14 s, 14 t, 14 u, 14 v, 14 y, 14 z, 14 æ, 25 ab, 25 ac, 25 ag, 25 ah, 25 ai, 25 ak, 25 al, 25 am, 25 ao, 25 bg, 25 bl, 25 bm, 25 bn, 25 bo, 25 bp, 25 bq samt 25 br Ramløse by, Ramløse.

a)
Alle nuværende og efterfølgende ejere af ovennævnte grunde udstykket fra matr. nr. 25 q og 14 n Ramløse by, Ramløse er pligtig til at være medlem af Skovsvinget- og Skovledets Grundejerforening på vilkår, som fremgår af foreningens til enhver tid værende vedtægter.

Vedtægterne er godkendt af Helsinge Byråd den 06.07.1999 i henhold til planlovens § 42 og efterfølgende tinglyst servitutstiftende på ovennævnte udstykkede grunde.

b)
Ved bebyggelse må udhus og /eller garage må ikke opføres før beboelseshuset. Der må ikke anvendes brugte materialer til udvendige bygningssider. Til hver grund skal sikres plads til mindst 2 parkeringspladser. Grundejere er pligtig til at anbringe hus nr. efter anvisning fra Helsinge Kommune I øvrigt henvises til bygningsreglement samt Byplansvedtægt lyst 21.03.1973.

c)
Hegn etableret ved beplantning i naboskel og vejskel skal være af varieret højde og må ikke klippes som hæk. Hegn etableret som murværk i naboskel og vejskel må kun etableres som et dige eller stensætning af natursten med en maximal højde på 50 cm.

d)
Oplagring/opbevaring af lystbåde, campingvogne, ikke indregistrerede køretøjer, materialer, diverse genstande, skrammel, affald og lignende, der efter Byrådets opfattelse virker skæmmende, kan kræves fjernet for grundejerens regning.

e)
Alle grundejere er pligtig til at være medlem af I/S Asserbo Vandværk og udrede bidrag til dettes drift og betale de i henhold til vandværkets til enhver tid gældende love fastsatte tilslutningsafgifter, vandafgifter m.v.

88316908 16_AM_656
A00726543A

KR-119/02.88 SCHJØLIN TRYK KØBENHAVN

f)
Enhver grundejer er pligtig til at tilslutte sig offentlig kloaksystem, så snart hovedledning er ført frem og at udrede bidrag efter gældende regler både med hensyn til kloakering og afvanding uanset om sivebrønde, samletanke eller andet system er godkendt.

g)
Mindre lempelser i bestemmelserne i denne deklaration kan indrømmes af Helsinge Kommune. I øvrigt kan kommunen med tilslutning af Skovsvinget- og Skovledets Grundejerforening indrømme lempelser. Påtaleret iflg. denne deklaration har Helsinge Kommune samt Skovsvinget- og Skovledets Grundejerforening.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de indledningsvis nævnte matr. nr., og deklarationen erstatter deklaration lyst den 25.07.1968 om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening samt vandværk m.v. Deklaration lyst den 25.07.1968 begæres samtidig hermed afyst af de indledningsvis nævnte matr. nr.

Ramløse, den 30. september 2001

Bestyrelsen for

Skovsvinget- og Skovledets Grundejerforening

Mette Møller Jensen | Helge Solberg | Carl Erik Hunnerup

I medfør af § 42 i lov om planlægning, meddeles herved samtykke, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet

Helsinge byråd den 30 OKT. 2001

Flemming Møller
borgmester

/ Per Knudsen
kommunaldirektør

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Helsinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AM 656

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 25 Q, Ramløse By, Ramløse m.fl.
Ejendomsejer: Skovsvinget og Skovledets Grundejer- m.fl.
Lyst første gang den: 22.11.2001 under nr. 26470 - 26499
Senest ændret den : 22.11.2001 under nr. 26470 - 26499

Anm.:
Følgende matr nr er behæftede med servitutter:25Q,14N,14V,14Y,14Æ,25AB 25AL,25AO,25BL,25BO,25BP,25BQ og 25BR.
Følgende matr nr er tillige behæftede med pantegæld:14O,14P,14Q,14R, 14S,14T,14U,14Z,25AC,25AG,25AH,25AI,25AK,25AM,25BG,25BM og 25BN
Forevist vedtægter, udskrift vedr generalforsamling 23/9 2000, indkaldelse til generalforsamling 4/9 2001, udskrift vedr generalforsamling 22/9 2001.

Retten i Helsinge den 26.11.2001

Anita Thalsø