

Til plan- og miljøudvalget  
v/ Jesper Behrendorff, fm

**Vedr forslag til lokalplan for dagligvarebutik ved Tibirke Sand,**

som skal behandles som punkt 125 på dagsordenen til Plan- og miljøudvalgets møde 29.5.2017

Plan og miljøudvalget skal på mødet træffe beslutning om igangsættelse af ny lokalplan, der muliggør etablering af dagligvarebutik på klitrosevej 1 og 3 og Frederiksværkvej 184, 3300 Frederiksværk.

Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov kommune finder, at det er en ualmindelig dårlig ide, at placere en større dagligvarehandel på det omtalte sted, ligesom det vil være i strid med al hidtidig planlægning for området.

Ejendommene er beliggende i et naturnært, fredfyldt sommerhusområde, der er omfattet af gældende lokalplan 531.01 for Sommerhusområdet Sandet fra 2009. Lokalplanen angiver, at området kun må anvendes til boligformål og at der kun må opføres sommerhusbebyggelse.

Samtidig lægger den gældende lokalplan vægt på at karakteren af en grøn, ikke bymæssig karakter i området skal fastholdes.

Kommuneplanen gør det kun muligt, at indrette en mindre dagligvareforretning under hensyn til områdets lokale forsyning.

En dagligvarebutik over 3 matrikelnumre vil sammen med planerne for restaurant Tinggården bevirke en centerdannelse, der ikke er forenelig med områdets nuværende karakter og intentionerne i gældende lokalplan.

Ydermere ligger der allerede tæt på området en større dagligvarebutik.

Centerdannelsen er i strid med byrådets overordnede planlægning, hvor butikker og byfunktioner koncentrerer inden for de allerede udpegede bymidter og lokalcenterudpegninger.

DN Gribskov har i sine kommentarer til kommuneplanen netop rost Gribskov Kommunes planlægning og appelleret til, at man ikke hele tiden dispenserer fra den, så sammenhæng og helhed bliver slået i stykker.

Gribskov Kommune bør kunne overholde og fastholde sin egen planlægning.

Med venlig hilsen  
DN Gribskov  
v/ Linda B. Jørgensen