

gribskov.lokalavisen.dk

DEBAT: Politikere og pressen svigter borgerne

Hans Christian Larsen, Lyngfeldts Tværvej 11

2-3 minutter

Godt 300 borgere gav på borgermødet 27. juni udtryk for massiv modstand imod en Rema 1000 på Sandet, og 700 har underskrevet en protest. Ugeposten dækker modstanden med interviews af to projektinteressenter med overskriften "det tavse flertal ønsker Rema 1000"! Dertil interview med grundejerforeningsformand (modstander), men oplyser ikke, at samtlige grundejerforeninger er imod forslaget.

Modstanden begrundes med: 1) Der ikke brug for eller basis for flere butikker; 2) sommerhusområdet ønskes bevaret som rekreativt naturområde; 3) projektets størrelse, medfølgende støjgener og belysningskrav er i modstrid med lokalplanens bogstav og intentioner; og 4) trafikale forhold langs hovedvejen vil blive yderligere forværret.

Med NETTO i Ramløse samt Købmandsgården henholdsvis 3,5 km og 800m fra den planlagte Rema 1000 er der ikke kundeunderlag, ej heller borgerønsker om endnu et supermarked. Men Rema 1000 satser på at kunne holde længst, og dermed forfølge deres åbenlyse strategi om at sætte sig på det lukrative marked i Nordsjælland. Etableringen af NETTO truede Købmandsgårdens

eksistens, men ny indehaver ser ud til at vende udviklingen. Her er der også bager og spisested samt mindre loppemarked, altså det 'liv', som kommunen bruger som figenblad for at genoptage sagen (afvist i 2016).

Ved kommunen ikke, hvad der foregår 100 m inde i Halsnøes kommune?

Et supermarked på 1000 kvadratmeter med 94 parkeringspladser (>1000 biler/dag i højsæson?) og en årlig kundefrekvens på minimum 500 pr. dag vil være til ekstrem gene for de nære naboer, og et meget alvorligt indgreb i hele områdets karakter som beskrevet, men øjensynligt ikke sikret, i lokalplanen.

Sikkerhedsmæssigt vil de trafikale konsekvenser være udtalte:

Tosporet gennemfartsvej uden egentlig cykelsti, St. Ryvej på modsatte side, busstop, og intet vigespor for ind-og udkørsel med store lastvogne og de mange kundebiler. De mange protester og konkrete indsigelser bør få kommunen til at fastholde deres afslag fra 2016.

gribskov.lokalavisen.dk

DEBAT: Kom i gang, Rema-Brian

Karsten Holland, Musvågestien 14, 3300 Frederiksværk

3-4 minutter

I en artikel i Ugeposten 4. juli udtaler Brian Schou Fra K3 Ejendomme APS, ejendomsudvikler og samarbejdspartner med Rema 1000, sig om borgermødet i Helsingør Kulturhus 26. juni. Han siger blandt andet:

“Som forventet var der mange højrøstede deltagere. Det er de få, der er meget negative, mens det tavse flertal gerne vil have det her projekt.”

Det er den værste gang vrøvl og en fordrejning af realiteterne, jeg længe har hørt og læst.

Brian Schou må i den grad være presset, siden han kommer med udtalelser af sådan en karakter. Den underskriftindsamling, der pt. er i gang på Sandet, og som vil løbe indtil projektet tages af dagsordenen i plan- og miljøudvalget i Gribskov Kommune, viser på nuværende tidspunkt med mere end 800 underskrifter og ikke mindst mere end halvdelen af matrikelnumrene på Sandet, at der er en overvældende modstand mod projektet.

Og der kommer dagligt flere til - og det på trods af, at vi er i et sommerhusområde, hvor kommunikationsmulighederne er få.

Og jeg har hørt de rygter om, at der er folk, der har skrevet under

med armen vredet om på ryggen, og jeg har hørt det rygte, at en 15-årig har skrevet under.

Til det første må jeg sige, at det er mangel på respekt for ens medborgere, at tro, at de ikke selv kan sige fra. Til det andet om den 15-årige: Enten er det en ualmindelig fremsynet og begavet 15-årig eller også er det et forsøg på at mistænkeliggøre underskriftindsamlingens troværdighed. Jeg vælger at tro det første.

Kom i gang Brian Schou – vis, at du er troværdig!!

De varmeste støtter af projektet, jeg har mødt, har haft økonomiske interesser i at få opført en Rema 1000 – det har Brian Schou også, endda store, og han vil, hvis han får sin vilje, forlade Sandet med et stort smil, en stor pose penge og os på Sandet med et fuldstændigt overflødigt supermarked.

En anden lille gruppe, der er positiv, er en personkreds, der har et personligt forhold til Tinggården, der som bekendt ikke direkte tager afstand fra projektet.

Og så er der 'Det tavse flertal' – som jeg på min vej gennem Sandet også har mødt – cirka 15-20 personer!

Brian Schou fortæller også begejstret, hvordan en Rema 1000 butik vil kunne løfte et område!

Løfte et område? Løfte Sandet – jamen Brian Schou, Sandet vil ikke løftes i den retning, du vil.

Vi vil løftes i den retning, der er fastlagt i 'Lokalplan for Sandet' fra 2009. En lokalplan der blev arbejdet længe og hårdt for at få gennemført, og som vi har haft tillid til vil beskytte os mod projekter af denne art.

Jeg har ikke til dato set et supermarked uden for et centerområde og specielt ikke i et naturområde, der har været med til at løfte noget som helst. Tværtimod.

Og det er vi et flertal, der mener. Et flertal der tør give udtryk for dets holdning.

gribskov.lokalavisen.dk

DEBAT: Ønskes en ny Rema på Sandet? Vi ønsker syn for sagen, Brian

Peter Ørndrup, Skovledet 5, Ramløse Sand

2 minutter

Efter borgermødet, hvor jeg deltog, udtalte du, Brian Schou, bygherre fra K3 Ejendomme, jævnfør artikel i Ugeposten 4. juli 2017:

”Det tavse flertal vil gerne have en ny Rema. Det er de få, der er meget negative”, og ”Som forventet var der mange højrøstede deltagere. Jeg synes, at de negative på mødet fik råbt højest, og at de positive blev overdøvet på mødet”.

TAK, Brian Schou, for at bringe disse påstande frem i lyset. Lyset har jo den fantastiske evne at nære det levedygtige og lade det leve, mens det lader resten indtørre, visne og forsvinde, da sladder, rygter og usandhed kun kan eksistere i ly af mørket.

Der var ikke en eneste mødedeltager, der ytrede sig til fordel for en Rema på Sandet, så der var altså ingen, der blev overdøvet.

Og der var heller ikke mange højrøstede. Der var kun et par stykker, der hævdede stemmen, i håb om at blive hørt.

Hvordan du kan konkludere, at der kun er få meget negative, ved jeg ikke. For eksempel bakker samtlige medlemmer i min grundejerforening op om bestyrelsens arbejde i denne sag,

herunder de mange forskellige indsigelser mod projektet, der er fremsendt til kommunen. Da vi er individualister, er det selvfølgelig forskelligt, hvilke indsigelser den enkelte brænder mest for.

Derfor, Brian Schou, beder jeg dig venligst dokumentere, at 'det tavse flertal gerne vil have en ny Rema', så vi kan få syn for sagen. Dit udsagn er i direkte modstrid med den omfattende underskriftsindsamling, der siger nej til et nyt supermarked på den valgte placering.

gribskov.lokalavisen.dk

DEBAT: Rema 1000 og det tavse flertal

Hugo Østergaard-Andersen, Skovsvinget 18, Ramløse Sand

2-3 minutter

“Det tavse flertal vil gerne have ny Rema,” hævder Brian Schou fra K3 Ejendomme i Ugeposten 4. juli. Han nævner dog ikke, hvordan han har hørt, at 'det tavse flertal' støtter lige præcis hans kommercielle interesse.

'Det tavse flertal' er 796 borgere, som har skrevet under på protesten mod et supermarked på Sandet.

'Det tavse flertal' er de 300, som mødte op til borgermødet. Deres bifald gjorde det meget tydeligt, hvor de står.

'Det tavse flertal' er medlemmerne af grundejerforeningerne på Sandet, der har drøftet forslaget i deres respektive foreninger.

'Det tavse flertal' siger nej.

Sandet er allerede i dag mindst lige så godt dækket ind med supermarkeder, som alle andre sommerhusområder i Gribskov. Det nærmeste supermarked ligger ganske vist 100 m inde i Halsnæs kommune. Det spiller forhåbentlig ingen rolle for nogen.

Selv i højsæsonen, hvor alle sommerhuse er i brug, lider Sandet ikke af mangel på indkøbsmuligheder. Det ændres ikke, hvis der bliver flere fastboende. Der bliver ikke flere sommerhuse af den grund.

Brian Schou vil bygge en “designmæssigt spændende butik”, som vil “løfte området”.

Et supermarked er og bliver en malplaceret centerdannelse i et område, som bliver en indfaldsport til den kommende nationalpark 'Kongernes Nordsjælland'.

Et naturområde løftes ikke af et supermarked og en parkeringsplads. Det bæres så glimrende af naturen.

Brian Schou vil se på, om der er et reelt problem med trafik og støj. Det er der. Og der er også en effektiv løsning til at undgå problemet, nemlig at skrinlægge projektet.

Brian Schou lover os en købmand, som “kun vil naboer og oplandet det bedste”. Gid han selv havde samme indstilling.

Det er nok for meget at håbe på. Jeg sætter i stedet min lid til, at plan- og miljøudvalget træffer beslutning om at afvise ansøgningen.

gribskov.lokalavisen.dk

DEBAT: Rema 1000 og vækst til gavn og glæde for de fleste

Jes Freisner, Tibirkevej 15, 3220 Tisvildeleje

2-3 minutter

Der var fra kommunens side indkaldt til borgermøde omkring ansøgt etablering af nyt supermarked ved Sandet.

Fra dette velbesøgte møde fremgår det af blandt andet sidste uges indlæg i Ugeposten, at cirka ti procent af de deltagende ved mødet overvejende stillede sig skeptiske til ansøgningen.

Argumentationen var primært baseret på en fastholdelse af en lokalplan fra 2009 og tillige, at der i forvejen var et supermarked ved Sandet.

Samtidig blev det pointeret at et ekstra supermarked ville forstyrre den natur og idyl, som sommerhusejerne var i området for at nyde.

Der skal naturligvis tages hensyn til vedtagne regelsæt og lovmæssige begrænsninger og muligheder, men samtidig skal der løbende ses på mulige udviklingspotentialer af lokalområder i vor kommune.

Som stor sommerhuskommune lever vi primært af at servicere, og dette gælder både fastboende såvel som turister.

I dette tilfælde er der tale om, at risikovillig kapital er rede til at bygge en facilitet for at huse et supermarked som Rema 1000 på

en måde, som jeg har forstået det, vil tage alle nødvendige hensyn til støjdæmpende foranstaltninger samt sikre et byggeri, der i videst muligt omfang tilpasses områdets natur og omkringliggende bygningsmasse.

En otte år gammel lokalplan må gerne udfordres, hvis det kan facilitere en vækstudvikling i vore forskellige områder i kommunen til gavn og glæde for de fleste.

Vi skal ikke være så bange for fremtiden og nye tiltag men gribe de muligheder, der byder sig, dog naturligvis med respekt og skyldig hensyntagen til det etablerede.

Jeg ser frem til en fortsat dialog og er sikker på, de respektive instanser og myndigheder træffer de nødvendige beslutninger på et sagligt og oplyst grundlag, når tiden er moden.

Fortsat go' sommer.